

Kúpna zmluva č. 9 / 1 / 2020/IÚ
pre stavbu:

„Odvádzanie odpadových vôd z lokality Ptava, 2. stavba Ptičie“

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: **Obec Ptičie**
Ptičie 97, 067 41 Chlmec
Zastúpená: p. Martinom Dzemjanom – starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.,
Číslo účtu: 4292411001/5600
IBAN: SK76 5600 0000 0042 9241 1001
IČO: 00 323 446
DIČ: 2021173737

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva
Ing. Róbertom Hézselym – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.
Číslo účtu: 2922841155/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518

(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany v nadväznosti na platnú **Zmluvu o združení finančných prostriedkov č. 603/145/2013/IÚ** zo dňa 10.09.2013 a Výpisu z uznesenia č. 24/2013, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom rozsahu:

Článok I.
Predmet kúpy

1. Predávajúci **obec Ptičie** je výlučným vlastníkom 95 %-ného majetkového podielu – časti vodohospodárskeho diela v rámci stavby: „**Odvádzanie odpadových vôd z lokality Ptava, 2. stavba Ptičie**“ zrealizovanej z poskytnutých finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu pre rok 2013.

Stavba bola povolená Rozhodnutím Okresného úradu v Humennom, odbor životného prostredia pod č. A/2001/25035-003-TU zo dňa 2.11.2001 a následne jeho zmenami vydanými Obvodným úradom životného prostredia v Humennom pod č. A/2005/01266-004-TU zo dňa 25.08.2005, pod č. A/2007/01085-003-TU zo dňa 11.12.2007, pod č. A/2010/00474-002-TU zo dňa 10.03.2010, pod č. OU-HE-OSZP/2014/008255-003-TU zo dňa 21.11.2014 a pod č. OU-HE-OSZP/2016/010929-003-TU zo dňa 21.10.2016 pre stavebníka obec Ptičie.

Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel časti stavby v nasledovnom rozsahu:

SO – 001 Kanalizácia Ptičie
stoka „T“ PVC DN 300 úsek od Š 171 – po Š 181 včítane na stoke T o dĺžke **358,83 m**
(z celkovej dĺžky stoky T 1.003,5 m)

Predmet kúpy uvedený v Článku I., bod 1.1 bol skolaudovaný a daný do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Okresným úradom Humenné, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-HE-OSZP-2013/00096-005-TU zo dňa 8.11.2013.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v k. ú. Ptičie do vlastníctva kupujúceho v zmysle Článku I. bod 1. kupujúcemu do výlučného vlastníctva.

Článok II.

Spôsob predaja a kúpna cena

1. Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Ptičie v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie, pričom celú kanalizáciu v obci už prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Humenné. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložitá a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Ptičie.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ptičie č. 30 /2019 zo dňa 07.09.2019, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I. bod 1. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- €, slovom: jedno euro.
3. K odpredaju obecného majetku udelilo súhlas **Obecné zastupiteľstvo obce Ptičie Uznesením č. 38 /2019 zo dňa 05.12.2019 za cenu 1,- € (slovom: jedno euro), ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

Článok III.

Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať do majetku zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Humenné a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry.

2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 1. a po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 90 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Ptičie k uzatvoreniu Zmluvy o výkone správy majetku obce doložila na Závod Humenné nasledovné doklady:
 - projektová dokumentácia pre SP
 - porealizačné zameranie stavby
 - vodoprávne rozhodnutie práv. č. A/2001/25035-003-TU zo dňa 2.11.2001, over. kópia zmena TU č. A/2005/01266-004-TU zo dňa 25.08.2005, zmena TU č. A/2007/01085-003-TU zo dňa 11.12.2007, zmena TU č. A/2010/00474-002-TU zo dňa 10.03.2010, zmena TU č. OU-HE-OSZP/2014/008255-003-TU zo dňa 21.11.2014 zmena TU č. OU-HE-OSZP/2016/010929-003-TU zo dňa 21.10.2016
 - kolaudačné rozhodnutie č. OU-HE-OSZP-2013/00096-005-TU zo dňa 8.11.2013
 - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
 - certifikáty použitých materiálov
 - zápisy o vykonaní tlakových skúšok

Článok IV. Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa Článku I. bod 1.1. tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň **sa upraví – poníži rozsah v Zmluve o výkone správy majetku obce č. 118/1/2014/závod HN** zo dňa 14.03.2014, vrátane jej Dodatku č. 1 zo dňa 25.8.2016 a Dodatku č. 2 zo dňa 11.3.2019 v zmysle tejto kúpnej zmluvy.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúceho tri pre kupujúceho.

V Ptičom, dňa

V Košiciach, dňa 22. JAN. 2020

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

p. Martin DZEM
starosta obce



člen predstavenstva



Obecný úrad Ptičie, Ptičie 97, 067 41

Výpis uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ptičom

konaného dňa 07.09.2019

Obecné zastupiteľstvo v Ptičom v uznesení číslo č. 30/2019

- S c h v a ľ u j e :

- **ZÁMER previesť majetok kupujúcemu – VVS, a.s. Košice**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel časti stavby v nasledovnom rozsahu:

SO – 001 Kanalizácia Ptičie

stoka „T“ PVC DN 300 úsek od Š 171 – po Š 181 včítane na stoke T o dĺžke 358,83 m
(z celkovej dĺžky stoky T 1.003,5 m)

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Ptičie v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie, pričom celú kanalizáciu v obci už prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Humenné. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Ptičie.

Predávajúci Obec Ptičie je výlučným vlastníkom majetku – časti stavby v k.ú. Ptičie, ktoré na základe tejto zmluvy **predáva** a **kupujúci** ich **nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- € bez DPH, (slovom: Jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Ptičie.

Za uvedené uznesenie hlasovali: 4 poslanci

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: 0 poslancov

.....
M. DZEMJAN
starosta obce

Obecný úrad Ptičie, Ptičie 97, 067 41

Výpis uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ptičom
konaného dňa 05.12.2019

Obecné zastupiteľstvo v Ptičom v uznesení číslo č. 38/2019
Schvaľuje:

- **ODPREDAJ obecného majetku** uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Košice a obcou Ptičie v nasledovnom rozsahu:

Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel časti stavby v nasledovnom rozsahu:

SO – 001 Kanalizácia Ptičie

stoka „T“ PVC DN 300 úsek od Š 171 – po Š 181 včítane na stoke T o dĺžke **358,83 m**
(z celkovej dĺžky stoky T 1.003,5 m)

Uvedený rozsah stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,- € pre VVS,
a. s. Košice.

Za uvedené uznesenie hlasovali: 5 poslanci

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: 0 poslancov

.....
MĽAN
osta obce