

## Kúpna zmluva 19/2017

Zmluvné strany:

### Predávajúci:

Obec Ptičie

IČO: 323446

Zastúpená starostom obce Ptičie Martinom Dzemjánom

067 41 Chlmec

### Kupujúci:

Štefan Kovalík, rodený Kovalík, narodený [redacted], r. č. [redacted] a manž. Adriana Kovalíková, rodená Kopačková, narodená [redacted], r. č. [redacted], obaja trvale bytom ul. Košická 2505/26, 06601 Humenné.

uzatvárajú dňa 08.12.2017 túto,

### kúpnu zmluvu

#### I.

Obec Ptičie zastúpená starostom obce Ptičie Martinom Dzemjánom je výlučným vlastníkom parcely C-KN 662/20 o výmere 1986 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorá je zapísaná na LV č. 526, kat. územie Ptičie, okres Humenné, kraj Prešovský na OÚ- odbor katastrálny. Na základe zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ptičie konaného dňa 30.11.2017 číslo uznesenia 30/2017, zo dňa 30.11.2017 schvaľuje odpredaj pozemku C KN 662/74 za cenu 1 €/m<sup>2</sup> v obci Ptičie časť Podskalka.

Na základe GP č. 32389833-105/2017, ktorý bol vyhotovený Ing. Mihalíkom Miroslavom -GEOMM, Štefániková 22, 06601 Humenné, Obec Ptičie odpredáva novovytvorenú parcelu 662/74, o výmere 141 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorá bola vytvorená citovaným GP č.32389833-81/2016 nasledovne:

C KN 662/74 o výmere 141 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda do bezpodielového spoluvlastníctva Štefan Kovalík, rodený Kovalík, narodený [redacted], r. č. [redacted] a manž. Adriana Kovalíková, rodená Kopačková, narodená [redacted], r. č. [redacted], obaja trvale bytom ul. Košická 2505/26, 06601 Humenné.

#### II.

Predávajúci Obec Ptičie odpredáva kupujúcim Štefan Kovalík, rodený Kovalík, narodený [redacted], r. č. [redacted] a manž. Adriana Kovalíková, rodená Kopačková, narodená [redacted], r. č. [redacted], obaja trvale bytom ul. Košická 2505/26, 06601 Humenné, a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva parcelu C KN 662/74 o výmere 141 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda. Dohodnutá kúpna cena je 141,00 € (slovom stoštyridsaťjeden Euro)

#### III.

Kupujúci vyplatil dohodnutú kúpnu cenu pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu čo potvrdzuje svojim podpisom na kúpnej zmluve.

#### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúci sú oboznámení so stavom predávaných nehnuteľností a že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti. Kupujúci sa so stavom predávaných nehnuteľností oboznámili ich obhliadkou na mieste samom.

#### V.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Humenné- odbor katastrálny.

VI.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy zo dňa 08.12.2017 možno vklad do katastra nehnuteľností zapísať nasledovne:

**A-LV:**

-C KN 662/74 o výmere 141 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, do bezpodielového spoluvlastníctva vlastníctva t.j. 1/1

**B-LV:**

Štefan Kovalík, rodený Kovalík, narodený ..... , r. č. ' ..... a manž. Adriana Kovalíková, rodená Kopačková, narodená# ..... r. č. ' ..... , obaja trvale bytom ul. Košická 2505/26, 06601 Humenné.

V Ptičie 08.12.2017

Predávajúci:

**Obec Ptičie, zastúpená starostom obce Ptičie Martin Dzemján**



Podpis: ..... 

Kupujúci:

Štefan Kovalík, rodený Kovalík

Podpis: ..... 

Adriana Kovalíková, rodená Kopačková

Podpis: ..... 