

Kúpna zmluva 19/2019

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Ptičie
IČO: 323446
Zastúpená starostom obce Ptičie Martinom Dzemjánom
067 41 Chlmec

Kupujúci:

Kundrát Ján, rodený Kundrát, narodený 09.11.1968, rodné číslo [REDAKOVANÉ], občan SR
a manželka Iveta Kundrátová, rodená Majerníková, narodená 25.07.1967, rodné číslo
[REDAKOVANÉ], občan SR, obaja trvale bytom Ptičie 202, 067 41 Chlmec.

uzatvárajú dňa 16.08.2019 túto

kúpnu zmluvu

I.

Obec Ptičie zastúpená starostom obce Ptičie Martinom Dzemjánom je výlučným vlastníkom parcely C-KN 1465/8 o výmere 3504 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná na LV č. 526, kat. územie Ptičie, okres Humenné, kraj Prešovský na OÚ- odbor katastrálny. Na základe zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ptičie konaného dňa 10.07.2018 číslo uznesenia 23/2018 schvaľuje odpredaj pozemku C KN 1465/30 za cenu 7,00 €/m² v obci Ptičie v zmysle platného uznesenia 23/2018 zo dňa 10.07.2018

Na základe GP č. 32389833-86/2019, ktorý bol vyhotovený Ing. Mihalíkom Miroslavom -GEOMM, Štefániková 22, 06601 Humenné, úradne overený pod G1-265/19, zo dňa 15.08.2019 odpredáva novovytvorenú parcelu, C KN 1465/30, výmere 118m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola vytvorená citovaným GP č. 32389833-86/2019 do bezpodielového spoluvlastníctva Kundrát Ján, rodený Kundrát, narodený 09.11.1968, rodné číslo [REDAKOVANÉ] a manželka Iveta Kundrátová, rodená Majerníková, narodená 25.07.1967, rodné číslo [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom Ptičie 202, 067 41 Chlmec.

II.

Predávajúci Obec Ptičie odpredáva kupujúcim Kundrát Ján, rodený Kundrát, narodený 09.11.1968, rodné číslo [REDAKOVANÉ] a manželka Iveta Kundrátová, rodená Majerníková, narodená 25.07.1967, rodné číslo [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom Ptičie 202, 067 41 Chlmec, a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva parcelu C KN 1465/30 o výmere 118 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
Dohodnutá kúpna cena je 826,00 € (slovom osemstodvadsaťšesť Euro)

III.

Kupujúci vyplatil dohodnutú kúpnu cenu pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu čo potvrdzuje svojím podpisom na kúpnej zmluve.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúci sú oboznámení so stavom predávaných nehnuteľností a že na predávaných nehnuteľnostiach neviažu žiadne dlhy. Na predávaných nehnuteľnostiach sú uložené inžinierske siete (plynovod a jeho zariadenia), ku ktorým sú viazané vecné bremená v prospech správcov inžinierskych sietí a práva vstupu na nehnuteľnosť v prípade poruchy na navyhnutnú dobu.

Kupujúci sa so stavom predávaných nehnuteľností oboznámili ich obhliadkou na mieste samom.

V.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Humenné- odbor katastrálny.

VI.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy zo dňa 16.08.2019 možno vklad do katastra nehnuteľností zapísať nasledovne:

A-LV:

-C KN 1465/30 o výmere 118 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, do bezpodielového spoluvlastníctva vlastníctva t.j. 1/1

B-LV:

Kundrát Ján, rodený Kundrát, narodený 09.11.1968, rodné číslo [REDAKOVANÉ] a manželka Iveta Kundrátová, rodená Majerníková, narodená 25.07.1967, rodné číslo [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom Ptičie 202, 067 41 Chlmec

V Ptičie 16.08.2019

Predávajúci:

Obec Ptičie, zastúpená starostom obce Ptičie Martin Dzemján



Podpis: 

Kupujúci:

Kundrát Ján

Podpis: 

Iveta Kundrátová

Podpis: 