

## Uznesenie č. 10/2022 Obecného zastupiteľstva Ptičie zo dňa 25. 05. 2022

### Berie na vedomie:

- Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa projekčných a stavebných prác na výstavbu - „Prestavba spojená so zmenou účelu zo ZŠ na bytový dom“ a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo vestníku verejného obstarávania pod číslom Vestník č. 277/2021 - 01.12.2021 57548 - WYP

### Schvaľuje:

- Obstaranie stavby SO.01 – Bytový dom a súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 431.712,00 Eur s DPH.
- Poverenie starostu obce na uzatvorenie Zmluvy o dielo č.: ..... s úspešným uchádzačom FIMILA s.r.o. Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača, IČO: 47 604 531 nasledovne:
  - i) S predmetom výstavby SO 01 – Bytový dom.
  - ii) S predmetom výstavby súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
    - SO 02 – Spevnené plochy a parkovisko
    - SO 04 – Vodovodná prípojka
    - SO 05 – Kanalizačná prípojka (časť splašková)
  - iii) S predmetom výstavby súvisiacej technickej vybavenosti („Neoprávnené náklady“) v zložení:
    - SO 03 – Prípojka NN
    - SO 06 – Odberné plynové zariadenie

### Poveruje:

- Starostu obce podpísaním Zmluvy o dielo č.: .....

## 1. Podanie žiadostí

### Schvaľuje:

- 1.1 podanie žiadosti o poskytnutie **dotácie na obstaranie nájomných bytov** SO 01 – Bytový dom podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- 1.2 podanie žiadosti o poskytnutie **podpory na obstaranie nájomných bytov** SO 01 – Bytový dom podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- 1.3 podanie žiadosti o poskytnutie **dotácie na obstaranie technickej vybavenosti** v zložení:
  - SO 02 – Spevnené plochy a parkovisko
  - SO 04 – Vodovodná prípojka
  - SO 05 – Kanalizačná prípojka (časť splašková)podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- 1.4 podanie žiadosti o poskytnutie **podpory na obstaranie technickej vybavenosti** v zložení:
  - SO 02 – Spevnené plochy a parkovisko
  - SO 04 – Vodovodná prípojka
  - SO 05 – Kanalizačná prípojka (časť splašková)podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania

## 2. Poveruje:

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

### 3. Financovanie

#### Schvaľuje:

- 3.1 výstavbu SO 01 – Bytový dom určený ako nájomné byty v zmysle podmienok zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky s celkovou obstarávacou cenou 392.096,31 Eur vrátane DPH (vrátane nákladov na projektovú dokumentáciu vo výške 6.400,- Eur), z čoho SO 01 – Bytový dom tvorí časť obstarávacej ceny vo výške 385.696,31 Eur vrátane DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena Bytového domu),
- 3.2 výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti, ktorá tvorí časť obstarávacej ceny vo výške 37.128,44 Eur vrátane DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena technickej vybavenosti“) v zložení:  
SO 02 – Spevnené plochy a parkovisko v sume s DPH 22.6772,66 Eur  
SO 04 – Vodovodná prípojka v sume s DPH 5.097,18 Eur  
SO 05 – Kanalizačná prípojka (časť splašková) v sume s DPH 9.353,60 Eur
- 3.3 výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti („Neoprávnené náklady“), ktorá tvorí časť obstarávacej ceny vo výške 8.887,34 Eur vrátane DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena technickej vybavenosti -Neoprávnené náklady“) cena za výstavbu bude hradená z vlastných zdrojov obce Ptičie v zložení:  
SO 03 – Prípojka NN v sume s DPH 2.878,49 Eur  
SO 06 – Odberné plynové zariadenie v sume s DPH 6.008,86 Eur
- 3.4 spôsob financovania Obstarávacej ceny SO 01 – Bytový dom vo výške 392.096,31 Eur vrátane DPH a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, pričom:
  - a) časť obstarávacej ceny vo výške 254.860,- Eur bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou prislúchajúcou v zmysle zákona 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a dĺžkou splatnosti 40 rokov,
  - b) časť obstarávacej ceny vo výške 137.230,- Eur bude zaplatená z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR a
  - c) časť obstarávacej ceny vo výške 6,31 Eur bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Obce Ptičie (vzniknuté zaokrúhľovaním).
- 3.5 spôsob financovania Obstarávacej ceny technickej vybavenosti vo výške 37.128,44 Eur vrátane DPH, pričom:
  - a) časť obstarávacej ceny vo výške 17.720,- Eur bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou prislúchajúcou v zmysle zákona 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a dĺžkou splatnosti 20 rokov,
  - b) časť obstarávacej ceny vo výške 11.060,- Eur bude zaplatená z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR a
  - c) časť obstarávacej ceny vo výške 8.348,44 Eur bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Obce Ptičie.
- 3.6 spôsob financovania Obstarávacej ceny technickej vybavenosti („Neoprávnené náklady“) vo výške 8.887,34 Eur vrátane DPH zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Obce Ptičie.
- 3.7 na realizáciu Obec Ptičie vyčlení finančné prostriedky z vlastného rozpočtu a/alebo schvaľuje dofinancovanie z komerčných zdrojov vo výške 17 242,09 Eur

### 4. Berie na vedomie:

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti schválenej sume.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti schválenej sume.

## 5. Závazky

### Splnomocňuje:

- 5.5 Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov podľa požiadavky ŠFRB.
- 5.6 Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- 5.7 Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- 5.8 Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
- 5.9 Starostu obce s prijatím bankovej záruky - pre potreby podania žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB vystaví Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava 25 záväzný prísľub poskytnutia bankovej záruky, v ktorom sa zaviazá, že obci Ptíčie v prípade priznania úveru zo ŠFRB poskytne bankovú záruku vo výške 1,0 násobku výšky požadovaného úveru, ktorá bude obsahovať jednoznačný záväzok 275.000,- EUR s platnosťou bankovej záruky do 36 mesiacov od vystavenia, uhrádzať za obec Ptíčie včas a v stanovenej výške dlžnú sumu v prípade, ak si obec Ptíčie túto svoju povinnosť voči ŠFRB neplní za obdobie 3 a viac mesiacov.

## 6. Ručenie

### Schvaľuje:

- ručenie pre zabezpečenie poskytnutých úverov Štátnym fondom rozvoja bývania postupným zakladaním financovanej stavby na pozemkoch parc. č. 696/43, 696/45, 696/46, okres Humenné, obec Ptíčie, katastrálne územie Ptíčie.
- ručenie pre zabezpečenie poskytnutých úverov Štátnym fondom rozvoja bývania nehnuteľnosťou (presne špecifikovať všetky nehnuteľnosti, ktoré budú predmetom záložného práva podľa znaleckého posudku).

## 7. Zmena

Schvaľuje nasledovnú zmenu rozpočtu obce Ptíčie na rok 2022 spočívajúcu vo :

- a) vyčlenení minimálne 3 budúcich splátok k požadovanému úveru vrátane úrokov vo výške 1.838,- Eur
- b) zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

**Schvaľuje uznesením číslo 10/2022 Obecného zastupiteľstva Ptíčie zo dňa 25. 05. 2022 - Obstaranie stavby SO.01 – Bytový dom a súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 431.712,00 Eur s DPH**

Prítomní poslanci jednohlasne schválili uznesenie k Obstaraniu stavby SO.01-Bytový dom a súvisiaceho technického vybavenia.

Hlasovali: 5 poslancov  
Za návrh: 5 poslancov  
Proti návrhu: 0 poslancov