

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Ptičie, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Ptičie

Obec Ptičie na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva pre katastrálne územie obce Ptičie toto **Všeobecne záväzné nariadenie obce Ptičie:**

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Ptičie.
2. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Ptičie je uvedená v Prílohe č. I. tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

Toto VZN č. 1/2022 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

Martin Dzemján
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 9.5.2022.

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa: 19.7.2022.

Na VZN č. 1/2022 sa Obecné zastupiteľstvo v Ptičí uznieslo uznesením č.19/2022 zo dňa 19.7.2022.

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli po prijatí uznesenia dňa: 5.9.2022.

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom : 21.9.2022.

Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Zmien a doplnkov č.2 ÚPN – O PTIČIE

1. Usporiadanie územia a životné prostredie

Na koniec bodu 1. sa dopĺňajú body:

- 1.7 *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s identifikovaným stredným radónovým rizikom posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.*
- 1.8 *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely*
- 1.9 *Na plochách nových lokalít určených na zástavbu (komunikácie, spevnené plochy a strechy RD, prípadne iné stavebné objekty) riešiť zadržiavanie povrchového odtoku dažďových vôd tak, aby nedochádzalo k zhoršovaniu odtokových pomerov v recipiente.*
- 1.10 *Novonavrhované lokality napojiť na verejnú kanalizáciu, v prípade, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody do vodotesných žúmp. Obsah žúmp je nutné v súlade s § 36 ods. 3 vodného zákona zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou. V rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhnutých spevnených plôch realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*
- 1.11 *Vedenie VN v nových lokalitách, najmä mimo zastavaného územia obce, realizovať uložením kábla do zeme.*
- 1.12 *Výstavbu RD v bezpečnostnom pásme VTL podmieniť, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených.*

2. Budovy pre bývanie a občiansku vybavenosť

V časti „Všeobecné regulatívy“ sa:

- v bode 2.1. sa na koniec vety dopĺňa „.....podľa platného ÚPN-O Ptičie.
- v bode 2.2. sa dopĺňa bod 2.2.6
- 2.2.6 koeficient zastavanosti max. 30%
- za bod 2.6 sa dopĺňa nový bod 2.7. **Bytové domy**
- 2.7. *Bytové domy*
- 2.7.1 *výstavbu nových bytových domov uskutočňovať na plochách pre tento cieľ určených ZaD č. 2 ÚPN-O Ptičie*
- 2.7.2 *hlavnou funkciou je bývanie v bytových domoch*
- 2.7.3 *doplnkovou funkciou sú individuálne garáže, zariadenia technickej vybavenosti, detské ihriská, športoviská a zeleň, drobné služby, drobná administratíva a nezávadná remeselná výroba*
- 2.7.4 *nepripustnou funkciou sú všetky ostatné funkcie okrem vymenovaných v bode 2a.2 a 2a.3*
- 2.7.5 *výstavbu bytových domov realizovať v zmysle všeobecných technických podmienok*

výstavby vyplývajúce z platnej legislatívy

2.7.6 pre výstavbu bytových domov sú prípustné maximálne dve nadzemné podlažia + podkrovia

2.7.7 počet parkovacích miest stanoviť v ďalšom stupni PD v zmysle STN 73 43 01

2.7.8 koeficient zastavanosti max 40%

4. Komunikácie

V celom bode 4 sa mení označenie ciest III. triedy nasledovne:

Staré značenie – nové značenie:

III/55913 - III/3832

III/55814 - III/3833

V bode 4.4. sa nahrádza text „.....podľa ZaDč.1 ÚPN-O“ textom „.....podľa platného ÚPN-O Ptičie“

V bode 4.5. sa nahrádza text „.....podľa ZaDč.1 ÚPN-O“ textom „.....podľa platného ÚPN-O Ptičie“

V bode 4.7. sa nahrádza text „.....podľa ZaDč.1 ÚPN-O“ textom „.....podľa platného ÚPN-O Ptičie“

9. Ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov

Do časti Ochranné pásma sa dopĺňajú body:

Ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov:

- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm

Bezpečnostné pásmo

- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,

Ochranné pásmo vodohospodárskych zariadení

- pri výstavbe rešpektovať privádzacie vodovodné potrubie s ochranným pásmom 1,5 m od okraja potrubia na obe strany a zachovať k nemu prístup za účelom prevádzkovej údržby a opráv.

Prekážkové roviny a plochy Letiska Kamenica nad Cirochou

- do k.ú. Ptičie zasahuje kužeľová prekážková plocha letiska, v ktorej je v zmysle predpis L14 možné umiestňovať objekty nad požadované výšky len v prípade, ak sú tienené inou existujúcou neodstrániteľnou prekážkou, alebo je preukázané, že nový objekt nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť leteckej prevádzky.

Kužeľová plocha stúpa od okraja vnútornej vodorovnej roviny v sklone 1:25, výška horného okraja kužeľovej plochy 249,0 m n.m. Výška vnútornej vodorovnej roviny je 214 m n.m.

V časti Ochranné pásma podľa osobitných predpisov sa vypúšťa bod:

- ochranné pásmo cintorína50m

V bode 11. **ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB** sa vypúšťa bod:

5. prístavba základnej školy

Posledná veta uvedená za bodom 11. sa nahrádza v plnom rozsahu novým znením:

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.