

ZARIADENIE PRE SENIOROV - PTIČIE

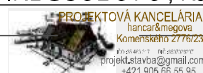
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA



AKCIA : ZARIADENIE PRE SENIOROV - PTIČIE

INVESTOR : INDUSOL s.r.o., Karpatské námestie 10A, Bratislava

NÁVRH :



Spracovateľ: ING.IVANA MEGOVÁ projektová kancelária	Stavba: ZARIADENIE PRE SENIOROV - novostavba	Označenie dokumentu: ŠTÚDIA	dokument A
	Názov dokumentu: SPRIEVODNÁ SPRÁVA	Stupeň: ARCH. ŠTÚDIA	

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1. Identifikačné údaje stavby:

- 1.1.1. NÁZOV STAVBY **ZARIADENIE PRE SENIOROV - PTIČIE**
- 1.1.2. MIESTO STAVBY katastrálne územie **Ptičie, p.č. CKN 696/45**
- 1.1.3. ÚČEL A DRUH STAVBY zariadenie opatrovateľskej služby,
občianská, resp. verejná vybavenosť, t.j. sociálna starostlivosť;
- novostavba

1.2. Identifikačné údaje stavebníka: **INDUSOL s.r.o.**, Karpatské námestie 10A
Bratislava - mestská časť Rača 831 06; IČO : 52 579 506

1.3. Identifikačné údaje spracovateľa architektonickej štúdie :

- 1.3.1. Zodpovedný projektant: Ing. Ivana Megová, Jesenského 2372/172, 069 01 Snina
- 1.3.2. Projektant, autor PD: Ing. Ivana Megová, Jesenského 2372/172, 069 01 Snina

Základné údaje o stavbe

Členenie stavby na stavebné objekty :

V zmysle hmotovo - priestorového, stavebno-technického riešenia a budúcej prevádzky sa stavba člení na :

- SO-01 Hlavný objekt / Zariadenie pre seniorov
- SO-02 Záhradný altánok / doplnkový objekt
- SO-03 Záhradný domček / doplnkový objekt
- SO-03 Oddychová zóna / doplnkový objekt
- SO-04 Terénne úpravy, sadové úpravy, drobná architektúra
- SO-05 Komunikácie a spevnené plochy
- SO-06 Oplotenie
- SO-07 Vodovodná prípojka
- SO-08 Kanalizačná prípojka
- SO-09 OEZ (El. NN prípojka)

Celková plocha areálu : p.č. CKN 696/45

9 202 m²

Stavba vrátane jej vstupu je riešená s ohľadom na vytvorenie bezpečného bezbariérového prostredia určeného pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Stavba je riešená v súlade s modernými požiadavkami na bezpečné bezbariérové dimenzovanie priestoru (MŽP SR č. 532/2002 Z.z.).

Pri návrhu objektu sa prihliadalo najmä na dodržanie optimálnych minimálnych rozmerov priechodov a manipulačných priestorov pre pohyb na invalidnom vozíku, priechodné šírky interiérových dverí a v neposlednom rade na riešenie prístupu do objektu.

Spracovateľ: ING.IVANA MEGOVÁ projektová kancelária	Stavba: ZARIADENIE PRE SENIOROV - novostavba	Označenie dokumentu: ŠTÚDIA	dokument A
	Názov dokumentu: SPRIEVODNÁ SPRÁVA	Stupeň: ARCH. ŠTÚDIA	

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

2.1. Účel a funkcia stavby

Všeobecné údaje

Územie výstavby **Zariadenia pre seniorov Ptičie**, tvorí nezastavaná plocha v intraviláne obce Ptičie, v zastavanom území,... s prístupom z miestnej komunikácie... cez obslužnú komunikáciu areálu ZŠ a MŠ vo vlastníctve Obce Ptičie.

Cieľom vybudovania zariadenia pre seniorov v obci Ptičie ... je poskytovanie sociálnej služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie občanov v našom a aj širšom regióne.

Hlavnou úlohou / náplňou realizácie projektu výstavby je poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení pre seniorov a to fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby, alebo fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z iných vážnych dôvodov.

Zariadenie pre seniorov bude mať vytvorené podmienky pre poskytovanie celoročnej pobytovej sociálnej služby pre **40** prijímateľov sociálnych služieb.

Predpokladá sa, že v zariadení bude pracovať celkovo 17 zamestnancov. Z tohto počtu v priamom kontakte s prijímateľom sociálnej služby bude 10 zamestnancov, ostatní zamestnanci (7) zabezpečujú bezproblémový prevádzkový chod zariadenia (stravovacia, prevádzka, ekonomicko - administratívna správa, technická správa - údržba, ďalšie obslužné činnosti - upratovanie, pranie) a pod.

Všetci zamestnanci v svojom odbore budú odborne spôsobilí a budú spĺňa kvalifikačné predpoklady. Zamestnanci na jednotlivých úsekoch budú priebežne zaškolení v závislosti od aktuálnych potrieb zariadenia a legislatívnych zmien.

Medzi stanovené hlavné priority **Zariadenia pre seniorov Ptičie** patrí zvýšenie kvality života seniorov v ubytovacom zariadení v súlade s potrebami nezávislosti, lásky, seberealizácie, spolupatričnosti, bezpečia a zázemia pri rešpektovaní individuality a jedinečnosti každého človeka.

Predpokladaný (navrhovaný) druh poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov Ptičie :

Cieľom poskytovania sociálnych služieb v novonavrhovanom zariadení pre seniorov, je umožniť fyzickým osobám v nepriaznivej sociálnej situácii využívať toto zariadenie a žiť podľa individuálnych možností plnohodnotným spôsobom života. Poskytovanie sociálnych služieb v zariadení pre seniorov Ptičie vychádza z myšlienky a princípov ľudskej dôstojnosti a autonómie prijímateľov sociálnej služby, z rešpektu k ich názorom a rozhodnutiam. Kladieme dôraz na dodržiavanie ľudských a občianskych práv.

Naším cieľom je podpora samostatnosti a sebestačnosti prijímateľov sociálnej služby; zabezpečenie nevyhnutných podmienok na upokojenie základných životných potrieb, riešenie krízovej sociálnej situácie a prevenciu sociálneho vylúčenia.

- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby
- ošetrovateľská služba
- sociálne poradenstvo,
- sociálna rehabilitácia
- ubytovanie,
- stravovanie,
- upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva
- osobné vybavenie,
- utváranie podmienok na úschovu cenných vecí,
- zabezpečenie záujmovej činnosti, pracovná terapia, ošetrovateľská starostlivosť,

Spracovateľ: ING.IVANA MEGOVÁ projektová kancelária	Stavba: ZARIADENIE PRE SENIOROV - novostavba	Označenie dokumentu: ŠTÚDIA	dokument A
	Názov dokumentu: SPRIEVODNÁ SPRÁVA	Stupeň: ARCH. ŠTÚDIA	

Bývanie v zariadení pre seniorov :

V zariadení pre seniorov je navrhovaných 20 jednoizbových bytových jednotiek (18 dvojposteľových, 4 jednoposteľové). Každá bytová jednotka má obytnú izbu so samostatnou kúpeľňou, chodbu (predsieň). Izby sú vybavené polohovateľnými posteľami, nočnými stolíkmi, stoličkami, stolíkmi a skriňami. Všetky priestory sú bezbariérovo upravené.

Pre imobilných klientov sú k dispozícii bezbariérové kúpeľne, Pre manipuláciu so ZŤP klientmi slúžia špeciálne pomôcky a zdvíhacie zariadenia.

V priestoroch objektu je navrhovaná spoločenská miestnosť, kuchynka, kaplnka.

Stravovanie v zariadení pre seniorov :

Zariadenie pre seniorov poskytuje celodenné stravovanie (raňajky, desiata, obed, olovrant, večera). Strava je zabezpečovaná vo vlastnej réžii / vo vlastnej kuchyni / v objekte zariadenia pre seniorov a podávaná v jedálni umiestnenej v tomto zariadení.

Imobilným klientom sa strava vydáva na izbe /na lôžku alebo pri jedálenskom stole/.

Strava sa bude pripravovať podľa jedálneho lístka, ktorý navrhne a zostaví stravovacia komisia . Stravovacia komisia bude dbať pri zostavovaní jedálneho lístka na pestrosť a biologickú hodnotu, ako aj na rozmanitosť a kalorickú hodnotu podávanej stravy zodpovedajúcu veku a zdravotnému stavu klientov.

Upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne v zariadení pre seniorov

Pranie a údržbu osobnej bielizne klientov bude zariadenie zabezpečovať vo vlastnej práčovni. Upratovanie izieb klientov a spoločných priestorov bude zabezpečované vlastnými zamestnancami.

Ošetrovateľská starostlivosť v zariadení pre seniorov

Zariadenie pre seniorov sa bude podieľať na zabezpečení ošetrovateľskej starostlivosti v objekte, kde budú nato vytvorené priestory, resp. ambulancia – hygienické zariadenia.

Záujmová činnosť a pracovná terapia v zariadení pre seniorov

Pre trávenie voľného času a vykonávanie záujmových činností bude v zariadení zriadená internetová miestnosť, spoločenská miestnosť a pod.

V objekte bude zriadená kaplnka pre potreby duchovného vyžitia.

V priestore areálu zariadenia - v exteriéri sú navrhované voľnočasové aktivity záujmových činností, ako sú záhradkárčenie, pestovanie zeleniny, bylín a pod.

V areály zariadenia sa zrealizuje altánok, ohnisko, sedenie, detské ihrisko pre návštevy ubytovaných klientov.

U stavby sa nepredpokladá negatívny dopad na životné prostredie.

OBEC PTIČIE

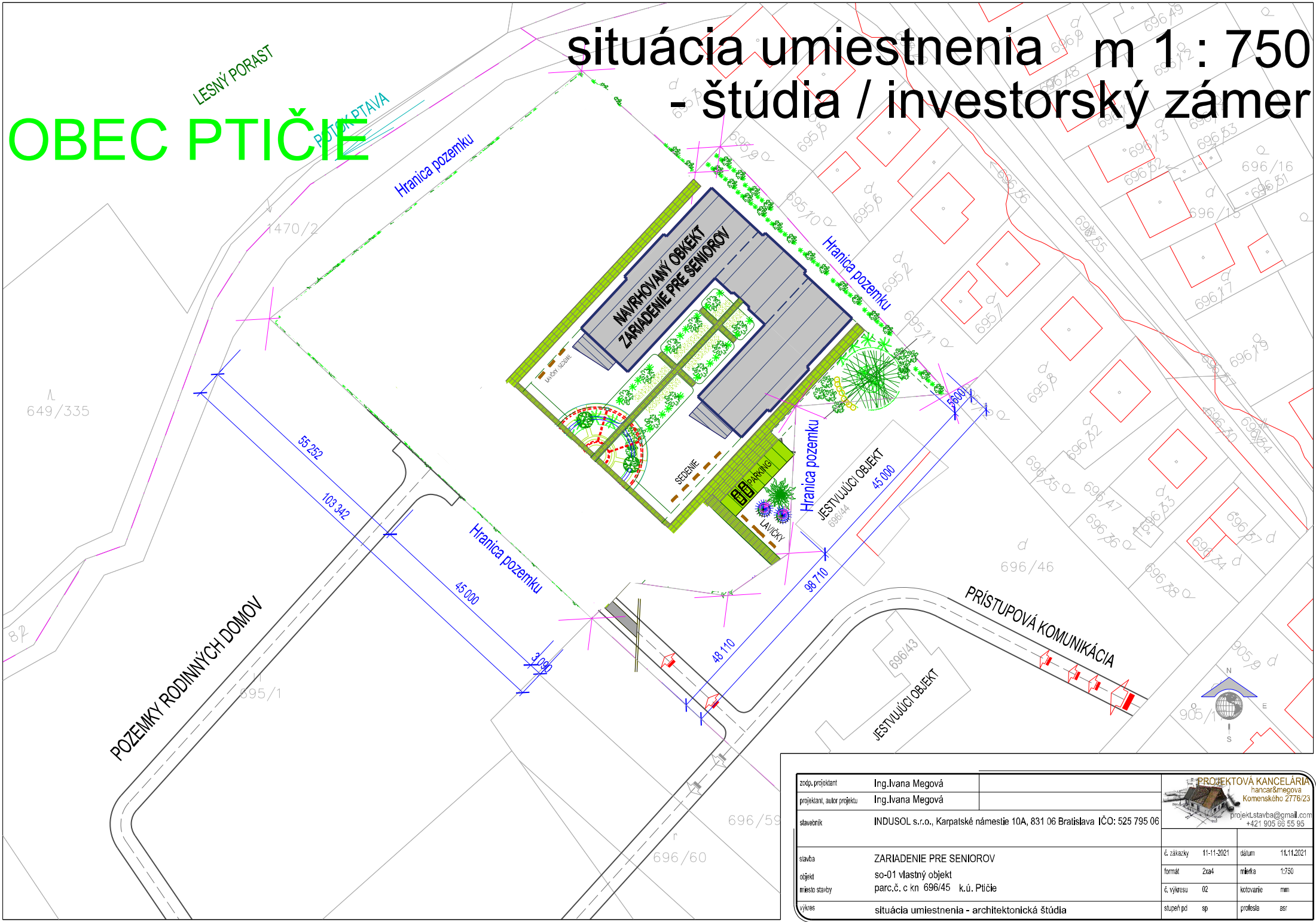
situácia na podklade katastrálnej mapy m 1 : 1000 - štúdia / investorský zámer



zodp. projektant	Ing. Ivana Megová	PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA hancar&megova Komenského 2776/23 projekt.stavba@gmail.com +421 905 66 55 95			
projektant, autor projektu	Ing. Ivana Megová	č. zákazky	11-11-2021	dátum	11.11.2021
stavebník	INDUSOL s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava IČO: 525 795 06	formát	A4	mierka	1:1000
slavba	ZARIADENIE PRE SENIOROV	č. výkresu	01	kotovanie	mm
objekt	so-01 vlastný objekt	stupeň pd	sp	profesia	asr
miesto stavby	parc.č. c kn 696/45 k.ú. Ptíčie				
výkres	situácia na podklade katastrálnej mapy				

OBEC PTIČIE

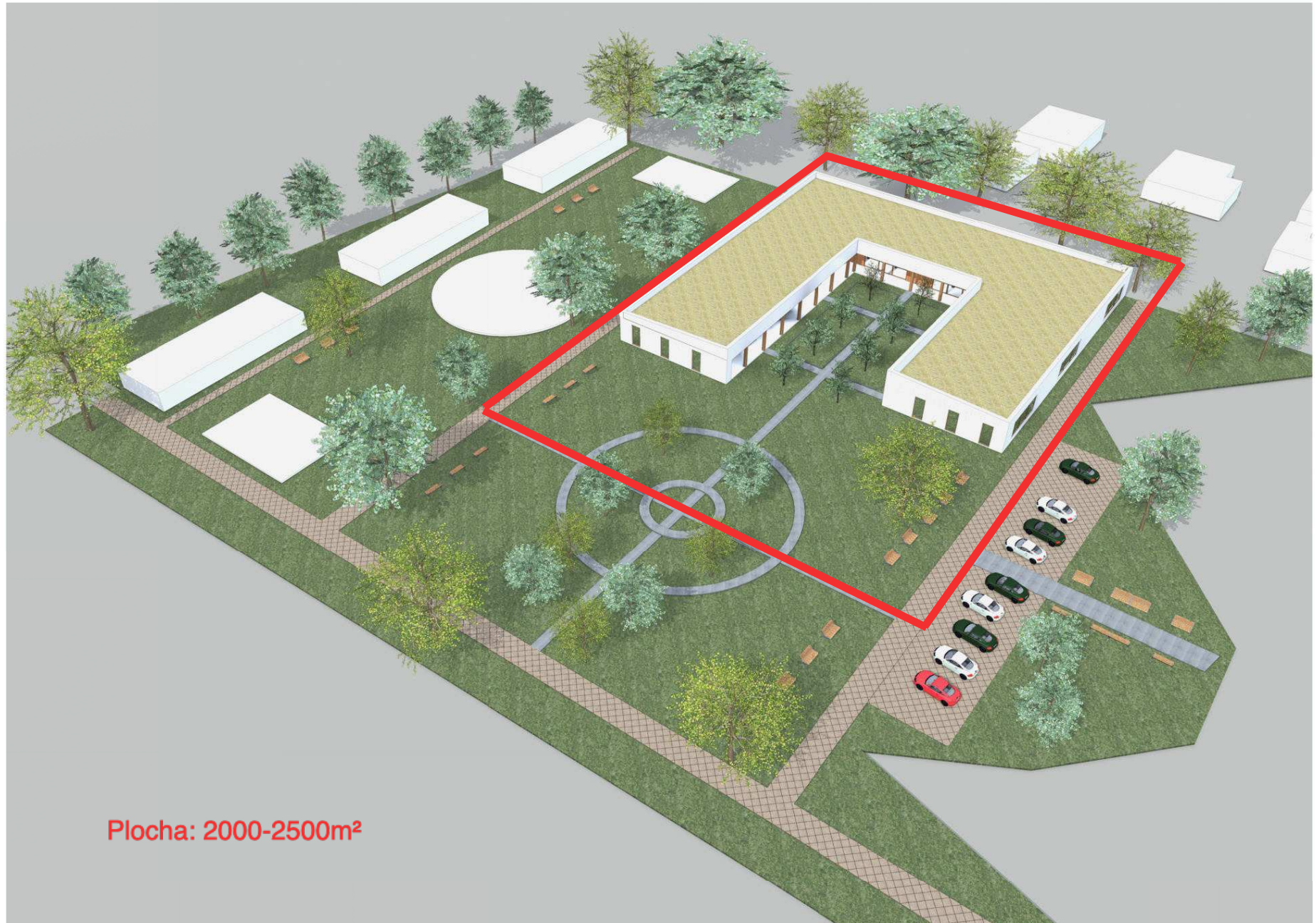
situácia umiestnenia m 1 : 750 - štúdia / investorský zámer



zodp. projektant	Ing. Ivana Megová				
projektant, autor projektu	Ing. Ivana Megová	Projektová kancelária hancar&megova Komenského 2776/23 projekt.stavba@gmail.com +421 905 66 55 95			
stavebník	INDUSOL s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava IČO: 525 795 06				
stavba	ZARIADENIE PRE SENIOROV	č. zákazky	11-11-2021 dátum	11.11.2021	
objekt	so-01 vlastný objekt	formát	A4	mierka	1:750
miesto stavby	parc.č. c kn 696/45 k.ú. Ptíčie	č. výkresu	02	kotovanie	mm
výkres	situácia umiestnenia - architektonická štúdia	stupeň pd	sp	profesia	asr

ZARIADENIE PRE SENIOROV - PTIČIE

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA



Plocha: 2000-2500m²

AKCIA : ZARIADENIE PRE SENIOROV - PTIČIE

INVESTOR : INDUSOL s.r.o., Karpatské námestie 10A, Bratislava

NÁVRH :  11/2021

ZARIADENIE PRE SENIOROV - PTIČIE

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA



AKCIA : ZARIADENIE PRE SENIOROV - PTIČIE


INVESTOR : INDUSOL s.r.o., Karpatské námestie 10A, Bratislava

NÁVRH :  11/2021

ZARIADENIE PRE SENIOROV - PTIČIE

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA




AKCIA : ZARIADENIE PRE SENIOROV - PTIČIE
INVESTOR : INDUSOL s.r.o., Karpatské námestie 10A, Bratislava
NÁVRH :  11/2021

ZARIADENIE PRE SENIOROV - PTIČIE

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA



AKCIA : ZARIADENIE PRE SENIOROV - PTIČIE
INVESTOR : INDUSOL s.r.o., Karpatské námestie 10A, Bratislava
NÁVRH :  11/2021