

ZMLUVA O DIELO č. 12/2021

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka 513/91 Zb..

1. Objednávateľ: Obec Ptičie
Obecný úrad Ptičie 97
067 41 Chlmec

zastúpený: Martin Dzemjan - starosta
IČO: 00323446
Telefón: 057/7888490

a

2. Zhotoviteľ: MOPOSTAV, s.r.o.
Lukačovce 200, 06724 Lukačovce

zastúpený: Miroslav Jenčo

IČO: 36803251
IČ DPH: SK2022410500
Bankové spojenie: SLSP a.s.
Č. účtu: SK8409000000005080126529
Registrácia: Okr. Súd Prešov – Oddiel Sro 12.7.2007

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o dielo sú stavebné práce a s nimi súvisiace dodávateľské práce pre dielo s názvom: „**Rozšírenie odstavnej plochy pri cintoríne v obci Ptičie**“
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa, podľa cenovej ponuky pre zadanie: „**Rozšírenie odstavnej plochy pri cintoríne v obci Ptičie**“
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa cenovej ponuky.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
5. V prípade zániku záväzku v priebehu vykonávania diela prechádza vlastníctvo k rozpracovaným veciam na objednávateľa dňom zaplataenia ceny zrealizovaných prác.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje po realizácii diela zabezpečiť potrebné skúšky, vyplývajúce z charakteru stavby.
7. Dielo zhotovené v dohodnutom rozsahu bude mať akostné technické ukazovatele, vyhovujúce súčasne platným technickým normám, vzťahujúce sa na charakter stavby.
8. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty a návody budú vypracované v slovenskom jazyku.
9. Miesto uskutočnenia stavebných prác: **odstavná plocha v obci Ptičie.**

II. Čas plnenia

1. Termíny plnenia predmetu zmluvy sú:

1. Termíny plnenia predmetu zmluvy sú:
Začatie prác: 02.11.2021
Ukončenie prác: 30.11.2021
2. Zmluvné termíny uvedené v čl. II bode 1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - klimatických podmienok
 - vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy)
 - v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa
 - vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.
3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania a nové termíny sa dohodnú písomne.
4. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
5. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.
6. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v ponúknutom skoršom termíne.
7. Akákoľvek zmena termínu realizácie podľa tejto zmluvy je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe formou dodatku k tejto zmluve.

III. Zmluvná cena

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán a je stanovená na základe cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo (Príloha č. 1). Cena sa považuje za cenu maximálnu platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 3 čl. III.
2. Cena za zhotovenia diela je členená nasledovne:

Cena bez DPH	4994,08 EUR
DPH 20%	998,82 EUR
s DPH	5992,90 EUR

Spolu slovom: Päťtisícdeväťstodeväťdesiatdva EUR a deväťdesiat centov

Na zdaniteľné plnenie podľa tejto zmluvy sa vzťahuje §69 ods.12 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.

K zmene ceny môže dôjsť

- v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu
3. Všetky zmeny predmetu diela, naviac práce, zámenny materiálov na zabudovanie môžu sa uskutočniť len na základe požiadavky objednávateľa, resp. súhlasu objednávateľa na požiadanie zhotoviteľa. Tieto zmeny a zámenny materiálov nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu diela a stanovenú cenu diela. Zmeny predmetu diela a naviac práce musia byť finančné vopred odsúhlasené.

IV. Platobné podmienky a fakturácia

1. Úhradu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúry, ktoré zhotoviteľ vystaví 1x mesačne na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena.
2. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov.
 - označenie povinnej osoby, adresu, sídlo, IČO, DIČ
 - číslo ZoD (dodatku k ZoD)
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
 - názov diela,
 - predmet úhrady
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
 - vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
 - čiastku k úhrade bez DPH, DPH: „prenesenie daňovej povinnosti“
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 2 č. IV, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Lehota splatnosti faktúr je 21 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ je povinný vystaviť konečnú faktúru do 3 dní od zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
6. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

V. Dodacie podmienky

1. Odovzdanie staveniska:

1.1. Objávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru stavenisko po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska

2. Realizácia diela:

2.1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť predmet diela na svoje náklady na vlastné nebezpečenstvo.

2.2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

2.3. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením.

2.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok staveniska. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činností.

2.5. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi zmeny rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ nevykonané žiadne zmeny prác bez príkazu stavebného dozoru. Za zmenu prác sa nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác.

2.6. Objávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát za 14 dní.

2.7. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z.

2.8. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania.

2.9. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu.

3. Stavebný denník:

3.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník a to v originály a v dvoch kópiách.

3.2. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.

3.3. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľov v stavebnom denníku, pritom musí rešpektovať technologický postup prác.

3.4. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.

4. Odovzdanie:

4.1. Dielo sa považuje za odovzdané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie diela.

4.2. Dielo možno preberať po ucelených častiach resp. etapách.

4.3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka alebo jej ucelená časť pripravená na odovzdanie.

4.4. Zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela,

4.5. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli zakryté
- zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení
- doklady o vykonaných funkčných skúškach
- východiskové revízne správy elektrických zariadení
- stavebné denníky

4.6. Zápis o prevzatí stavebných prác vyhotovuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.

4.7. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov sa konanie opakuje.

VI. Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je uskutočnený v rozsahu podľa požiadaviek objednávateľa a podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve o dielo.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktorá má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

3. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

4. Pre prípad vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne.
5. Zhotoviteľ s zaväzuje začať odstraňovanie prípadných vád predmetu plnenia do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou podľa povahy vady.
6. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.
7. Doba od uplatnenia reklamácie vady až do vykonania opravy resp. jej odstránenia sa nezapočítava do plynutia záručnej doby. Toto ustanovenie platí aj pre prípad plnenie povinností zhotoviteľa vyplývajúcich zo záručných záväzkov tejto zmluvy.

VII. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne v zmluve o dielo zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 33,- EUR za každý deň omeškania
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 16,- EUR z každú vadu alebo nedorobok a za každý deň omeškania.
3. Pri nedodržaní termínu zo stany objednávateľa podľa čl. IV bodu 4 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,08% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

VIII. Riešenie sporov

1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
 - zmluva o dielo,
 - ponuka (vrátané návrhu ceny)
 - technické špecifikácie prác
 - všeobecné technické podmienky
2. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd
3. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy
4. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR.

IX. Ostatné práva a povinnosti

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.

X. Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu a ak uplynie aj dodatočne stanovená lehota na plnenie.
4. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Pre tento zmluvný vzťah platia ustanovenia Obchodného zákonníka a právnych predpisov SR.
2. Zmeny a doplnky zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
3. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.

Ptičie dňa. 1.12.2021



za objednávateľa

Lukačovce dňa. 1.12.2021



za zhotoviteľa