

## Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

### Kupujúci:

**Obec Ptičie**  
**Ptičie 97, SR**  
**IČO: 00323446**  
**Zastúpená starostom obce Ptičie Dzemján Martin**  
**067 41 Chlmec**

### Predávajúci:

**Bešák Jozef, rodený Bešák, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom Ptičie 168, 067 41 Chlmec, občan SR.....**  
uzatvárajú dňa 23.10.2021 túto

### kúpnu zmluvu

I.

**Bešák Jozef, rodený Bešák, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom Ptičie 168, 067 41 Chlmec, občan SR** je výlučným vlastníkom parcely CKN 1186/5 o výmere 405 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast, ktorá je zapísaná na LV č. 707, katastrálne územie Ptičie, Humenné, kraj Prešovský na OÚ-Humenné, odbor katastrálny.

Na základe zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ptičie konaného dňa 30.08.2021 číslo uznesenia 22/2021 schvaľuje kúpu pozemku za cenu 8,50 €/m<sup>2</sup> v obci Ptičie pre miestnu komunikáciu.

Na základe GP č. 32389833-111/2021, ktorý bol vyhotovený Ing. Mihalíkom Miroslavom -GEOMM, Štefániková 22, 06601 Humenné, úradne overený pod G1-413/2021, dňa 22.10.2021, Obec Ptičie kupuje novovytvorenú parcelu 1186/6, o výmere 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku t. t. p. ktorá bola vytvorená citovaným GP č.32389833-111/2021 pre miestnu komunikáciu.

II.

Predávajúci **Bešák Jozef, rodený Bešák, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom Ptičie 168, 067 41 Chlmec, občan SR, odpredáva** kupujúcemu **Obec Ptičie, Ptičie 97, IČO: 00323446, SR, zastúpenú starostom obce Ptičie Dzemján Martin** a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva parcelu C KN 1186/6 o výmere 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku t.t.p.

Odsúhlasená kúpna cena je 8,50 €/m<sup>2</sup>, čo činí celkovú kúpnu cenu 782 € (slovom sedemstoosemdesiatdva Euro )

III.

Kupujúci vyplatil dohodnutú kúpnu cenu pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu, čo potvrdzuje svojím podpisom na kúpnej zmluve.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená. Kupujúci sa so stavom predávaných nehnuteľností oboznámili ich obhliadkou na mieste samom.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Humenné- odbor katastrálny.

VI.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy zo dňa 23.10.2021 možno vklad do katastra nehnuteľností zapísať nasledovne:

**A-LV:**

C KN 1186/6 o výmere 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku : trvalo trávnaté porasty 1/1

**B-LV:**

**Obec Ptičie, Ptičie 97, IČO: 00323446, 067 41 Chlmec, SR**

V Ptičie 23.10.2021

Kupujúci:

**Obec Ptičie, zastúpená starostom obce Ptičie Dzemján Martin**

Podpis: .....



Predávajúci:

**Bešák Jozef, rodený Bešák**

Podpis: .....