

ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov

č.j. Pt-2021/023-Ocú

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Ptičie
Štatutárny zástupca: Martin Dzemján, starosta obce
IČO: 323 446
Bankové spojenie: SK76 5600 0000 0042 9241 1001
Oprávnený jednať o obsahu zmluvy: Obecné zastupiteľstvo

Nájomca:

Knnjo s.r.o
Zastúpená: Radoslavom Behunom
Bytom: Brekov 321
IČO: 52030865
DIČ: 21208804443
Bankové spojenie: SK47 5600 0000 0089 7425 3002

Čl. 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom **nebytových priestorov v budove hasičskej zbrojnice v obci Ptičie od 01.03.2021.**

2. Prenajímaná plocha predstavuje spolu 57,55 m².

3. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej plochy:

Predajná plocha:	24 m ² x 1,00 €	24,00 €
Poplatok za ZKO		6,00 €
Preddavok za elektrinu		60,00 €
Preddavok za plyn		30,00 €
Preddavok za vodné, stočné		4,00 €
Mesačné nájomné predstavuje		124,00 €

Čl. 3 Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

1. Nájomca sa zaväzuje, pravidelne každý mesiac vždy do posledného dňa príslušného mesiaca poukázať na účet prenajímateľa alebo do pokladne čiastku **124,00 €**.

2. Po uplynutí kalendárneho roka a po úhrade faktúr týkajúcich sa služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, vykoná prenajímateľ celkové zúčtovanie do 30.01. nasledujúceho roka s doložením dokladov.

Čl. 4

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.

Čl. 5

Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané priestory užívať ako skladovacie a predajné.
2. Nebytové priestory sa prenajímajú pre účely týchto činností:
 - predaj potravín, alkoholických a nealkoholických nápojov, mliečnych výrobkov, mäsa a mäsových výrobkov, priemyselného a drogistického tovaru.

Čl. 6

Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu **neurčitú** a to odo dňa podpísania zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek stranyVýpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne.
4. Ak prenajímateľ písomne vypovedá túto zmluvu z dôvodov uvedených v zákone prípadne v tejto zmluve je povinný uhradiť nájomcovi pomernú časť nákladov stavebných úprav nebytových priestorov a zariadenia prevádzky pokiaľ neboli uhradené príjmami nájomcu prevádzky.
5. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaných so súhlasom prenajímateľa.

Čl. 7

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán a to:
 - predajná plocha 1,00 € / m²
2. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.

Čl. 8

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

Dodržiavanie otváracích a zatváracích hodín, dodržiavanie poriadku okolo tejto budovy, zákaz predávať alkoholické nápoje osobám mladším ako 18 rokov.

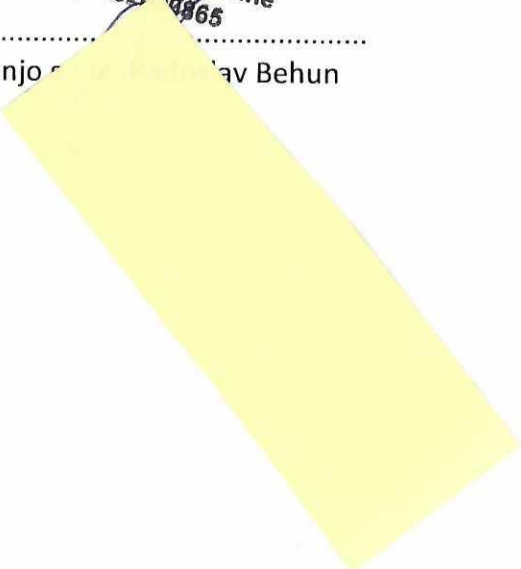
Čl. 9

Záverečné ustanovenie

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

V Ptičom, dňa 10.02.2021

Knnjo s.r.o.
Brekov 321 Humpenné
IČO: 520 6865

.....
Knnjo s.r.o.  av Behun



.....
Martin Dzemján, starosta obce