










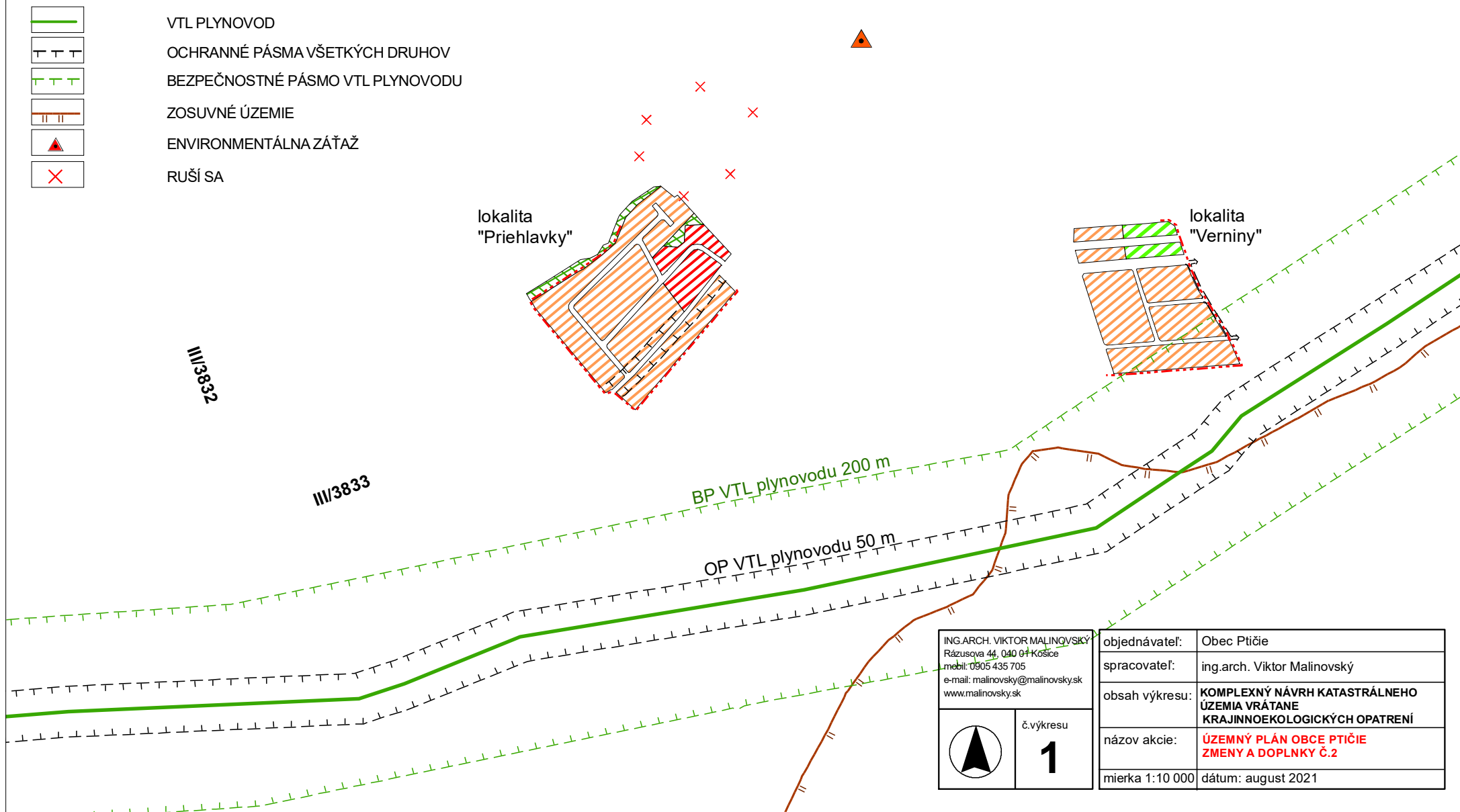


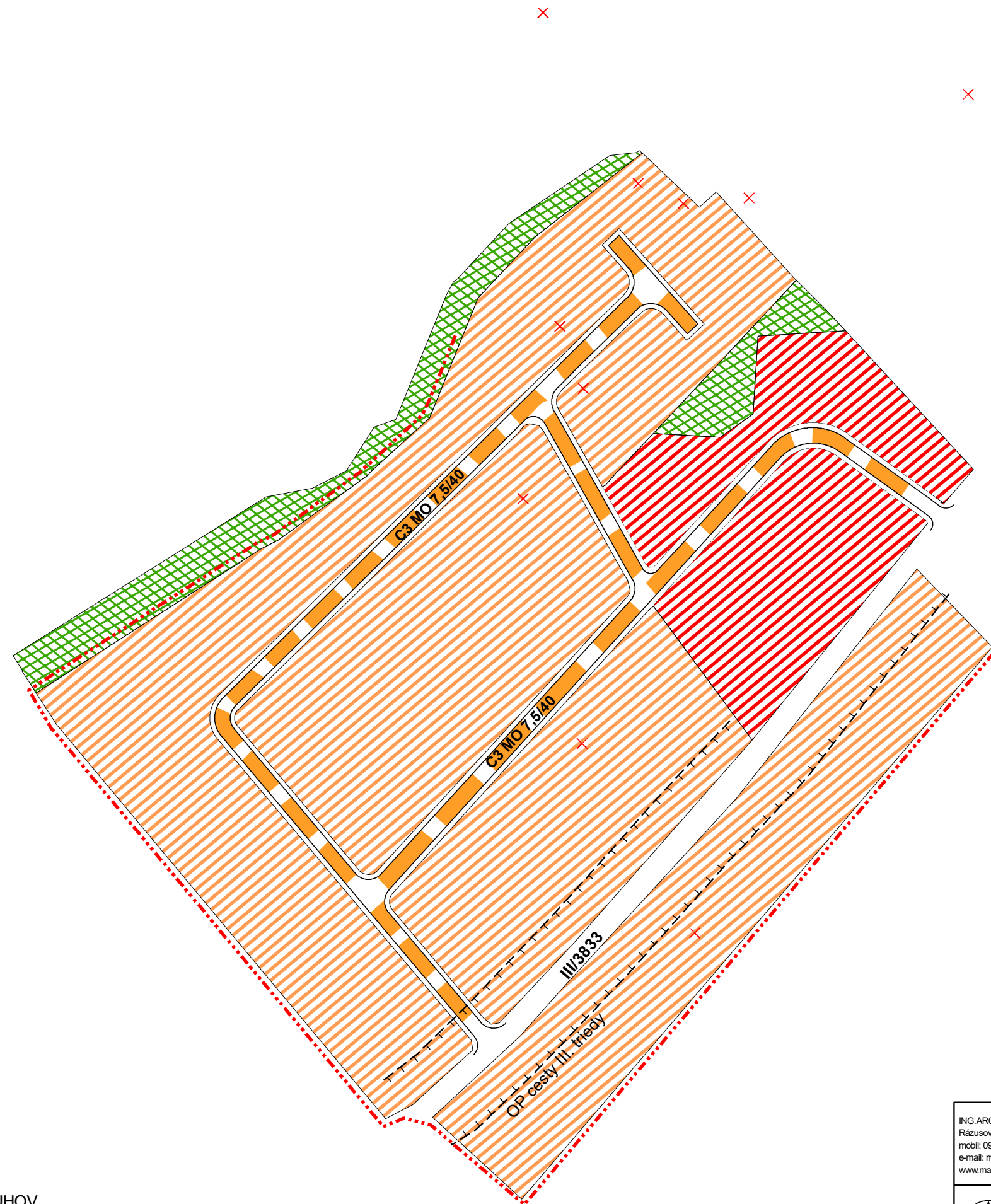
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PTIČIE zmeny a doplnky č.2

stav	návrh
	 HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	 POZEMKY RODINNÝCH DOMOV
	 POZEMKY BYTOVÝCH DOMOV
	 VEREJNÁ ZELEŇ
	 ZÁHRADY
	VTL PLYNOVOD
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
	BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
	ZOSUVNÉ ÚZEMIE
	ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ
	RUŠÍ SA



ING.ARCH. VIKTOR MALINOVSKÝ Rázusova 44, 040 04 Košice mobil: 0905 435 705 e-mail: malinovskiy@malinovskiy.sk www.malinovskiy.sk	objednávateľ:	Obec Ptičie
	spracovateľ:	ing.arch. Viktor Malinovský
	obsah výkresu:	KOMPLEXNÝ NÁVRH KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA VRÁTANE KRAJINNOEKOLOGICKÝCH OPATRENÍ
	názov akcie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PTIČIE ZMENY A DOPLNKY Č.2
	mierka 1:10 000	dátum: august 2021


1
 č.výkresu

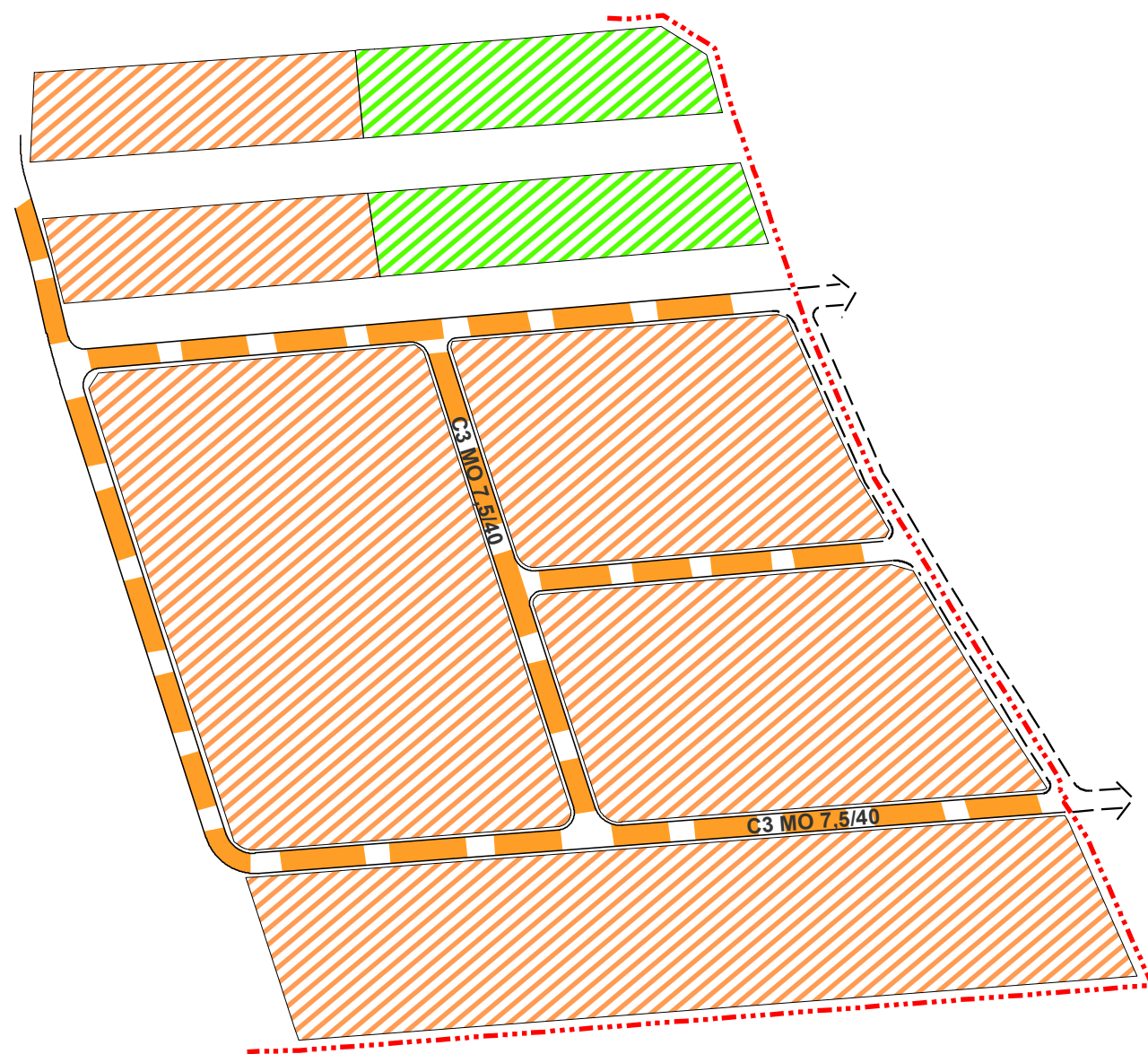


stav	návrh	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		POZEMKY RODINNÝCH DOMOV
		POZEMKY BYTOVÝCH DOMOV
		VEREJNÁ ZELEŇ
		OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ CESTY
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		RUŠÍ SA

ING.ARCH. VIKTOR MALINOVSKÝ Rázusova 44, 040 01 Košice mobil: 0905 435 705 e-mail: malinovskyy@malinovskyy.sk www.malinovskyy.sk	objednávateľ:	Obec Ptičie
	spracovateľ:	ing.arch. Viktor Malinovský
	obsah výkresu:	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH NÁVRH DOPRAVY
	názov akcie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PTIČIE ZMENY A DOPLNKY Č.2
	mierka 1:2 000	dátum: august 2021

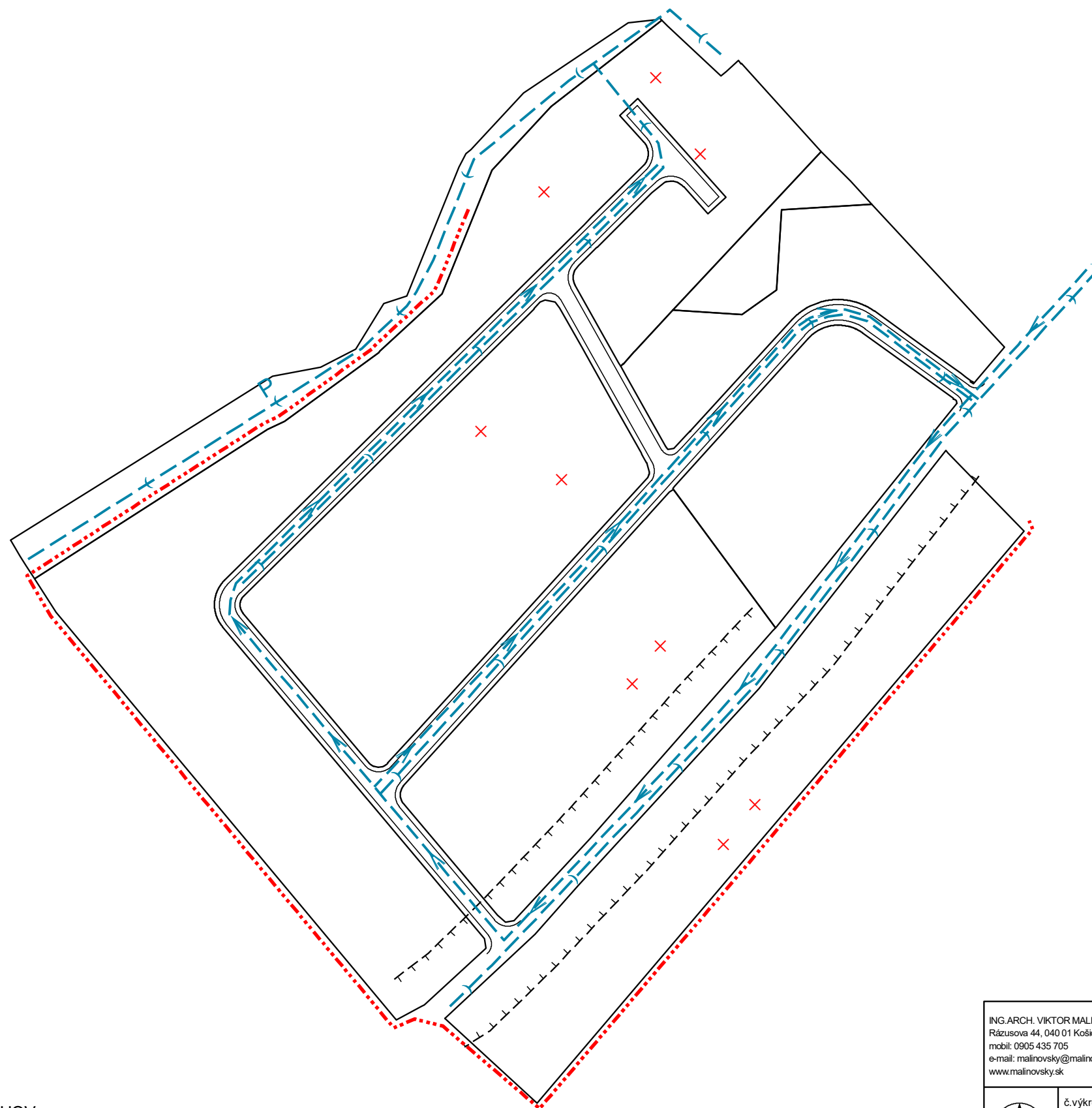


č. výkresu
2a



stav	návrh	popis
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		POZEMKY RODINNÝCH DOMOV
		ZÁHRADY
		OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ CESTY
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

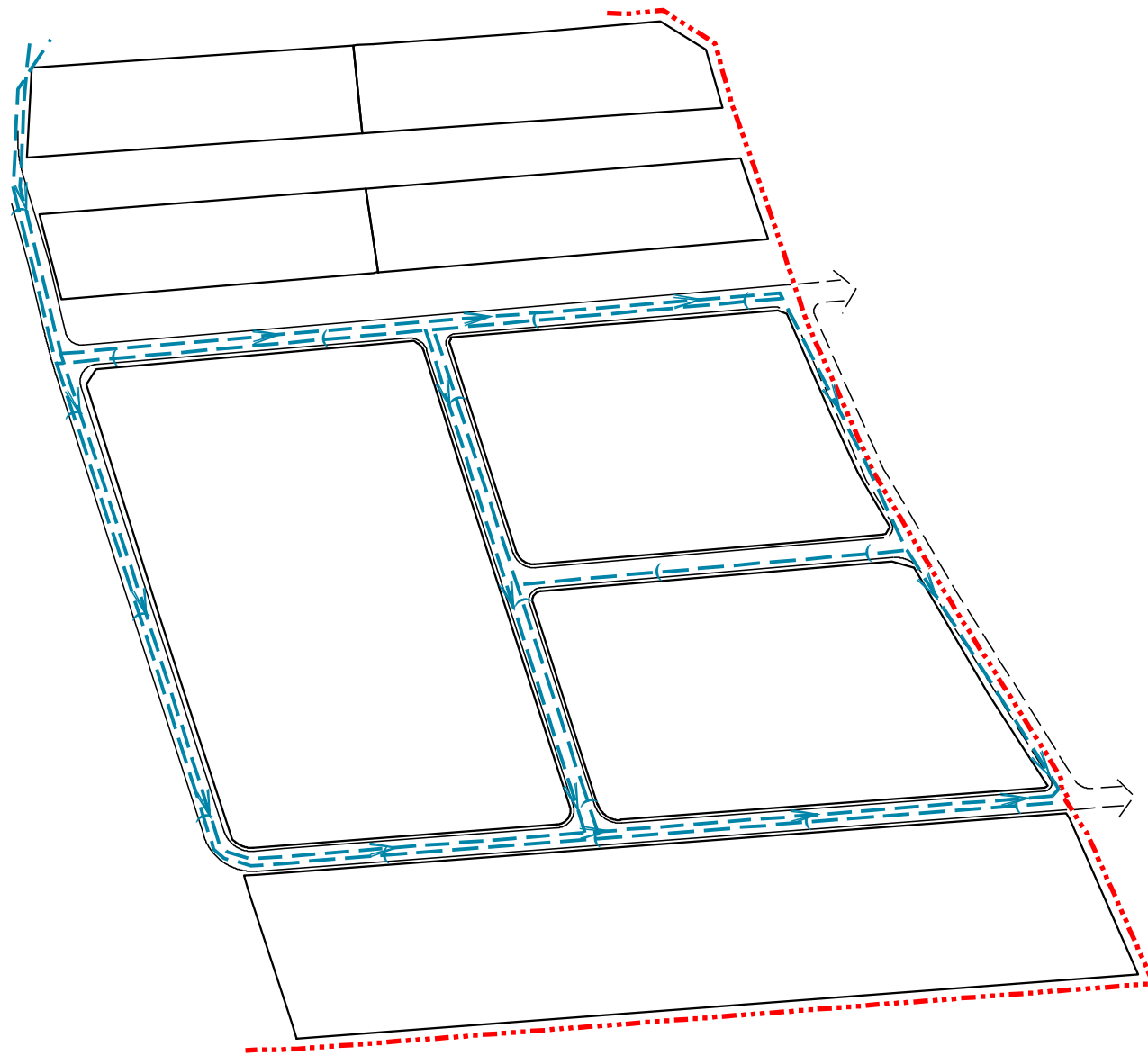
ING.ARCH. VIKTOR MALINOVSKÝ Rázusova 44, 040 01 Košice mobil: 0905 435 705 e-mail: malinovskyy@malinovskyy.sk www.malinovskyy.sk	objednávateľ:	Obec Ptičie
	spracovateľ:	ing.arch. Viktor Malinovský
č.výkresu 2b	obsah výkresu:	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH NÁVRH DOPRAVY
	názov akcie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PTIČIE ZMENY A DOPLNKY Č.2
	mierka 1:2 000	dátum: august 2021



stav	návrh
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ CESTY
	OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ CESTY
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
	RUŠÍ SA

ING.ARCH. VIKTOR MALINOVSKÝ Rázusova 44, 040 01 Košice mobil: 0905 435 705 e-mail: malinovskyy@malinovskyy.sk www.malinovskyy.sk	objednávateľ:	Obec Ptičie
	spracovateľ:	ing.arch. Viktor Malinovský
	obsah výkresu:	ZÁSOBOVANIE VODOU A ODKANALIZOVANIE
	názov akcie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PTIČIE ZMENY A DOPLNKY Č.2
	mierka 1:2 000	dátum: august 2021

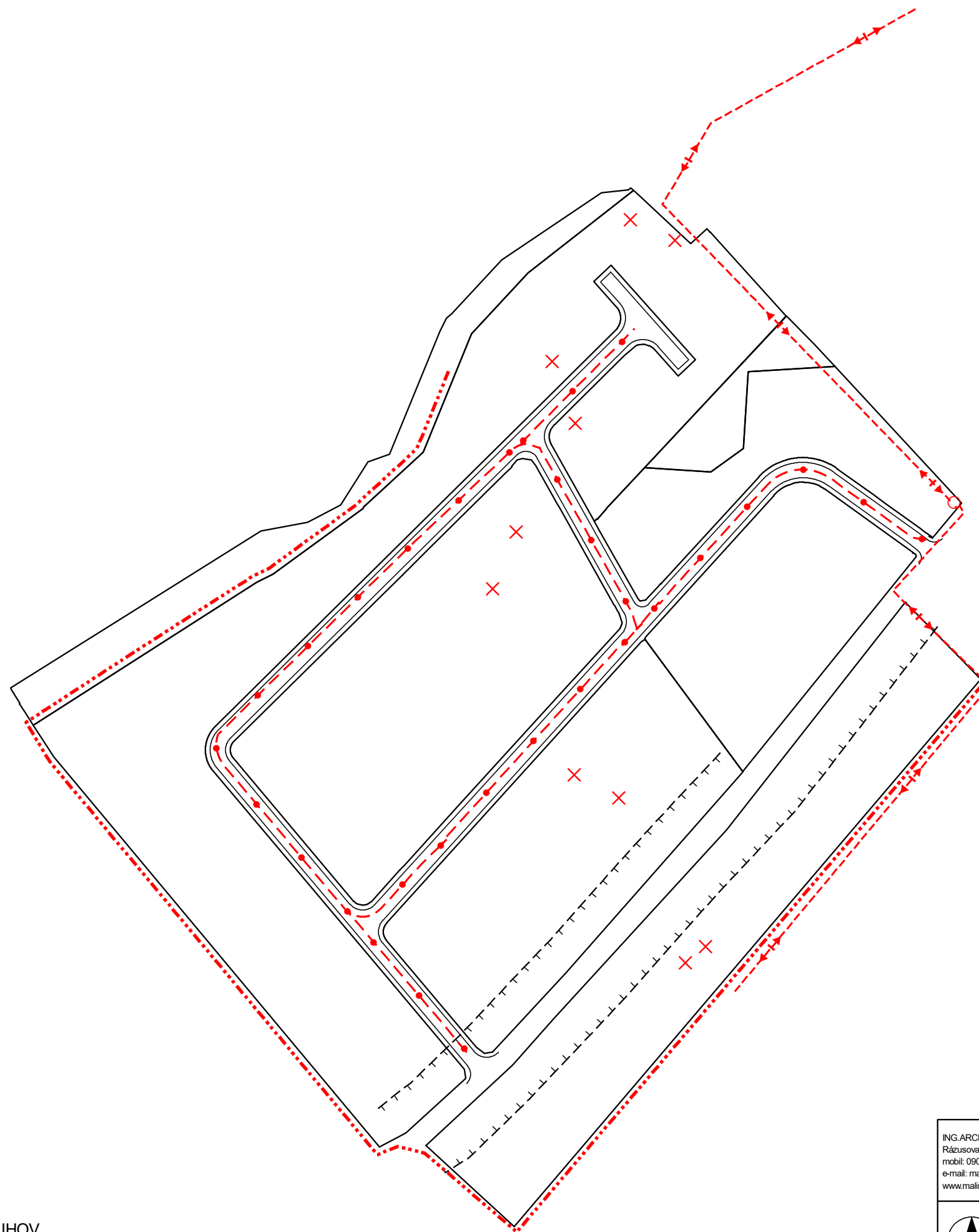
č.výkresu
3a



stav	návrh	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ CESTY
		OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ CESTY
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

Ing. ARCH. VIKTOR MALINOVSKÝ Rázusova 44, 040 01 Košice mobil: 0905 435 705 e-mail: malinovskyy@malinovskyy.sk www.malinovskyy.sk	objednávateľ:	Obec Ptičie
	spracovateľ:	ing.arch. Viktor Malinovský
	obsah výkresu:	ZÁSOBOVANIE VODOU A ODKANALIZOVANIE
	názov akcie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PTIČIE ZMENY A DOPLNKY Č.2
	mierka 1:2 000	dátum: august 2021

č.výkresu
3b

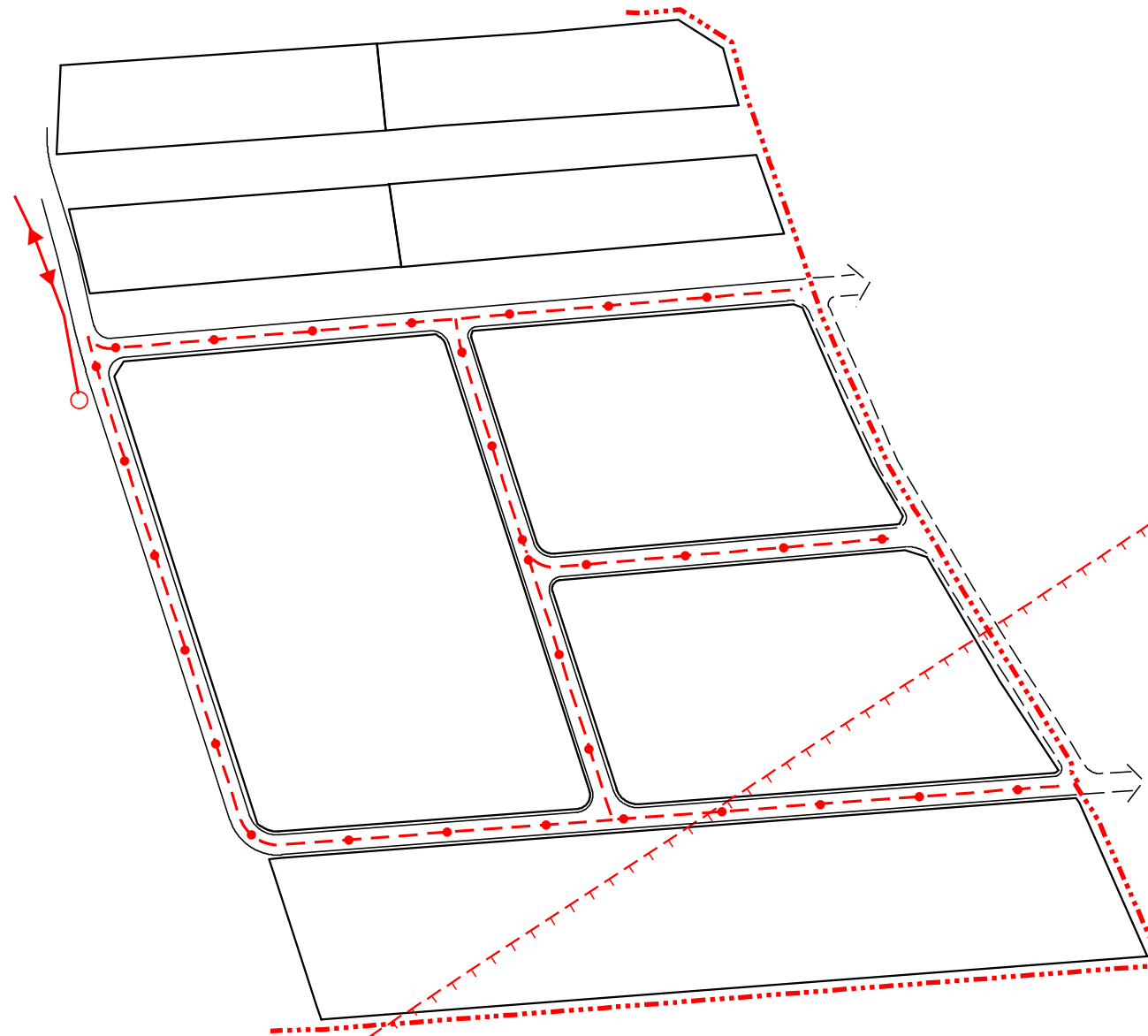


stav	návrh	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		NTL PLYNOVOD
		KÁBLOVÉ VN VEDENIE 22 KV
		TRANSFORMOVŇA 22/0,4 KV
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		RUŠÍ SA

ING.ARCH. VIKTOR MALINOVSKÝ
Rázusova 44, 040 01 Košice
mobil: 0905 435 705
e-mail: malinovsky@malinovsky.sk
www.malinovsky.sk

č.výkresu
4a

objednávateľ:	Obec Ptičie
spracovateľ:	ing.arch. Viktor Malinovský
obsah výkresu:	ENERGETIKA
názov akcie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PTIČIE ZMENY A DOPLNKY Č.2
mierka 1:2 000	dátum: august 2021

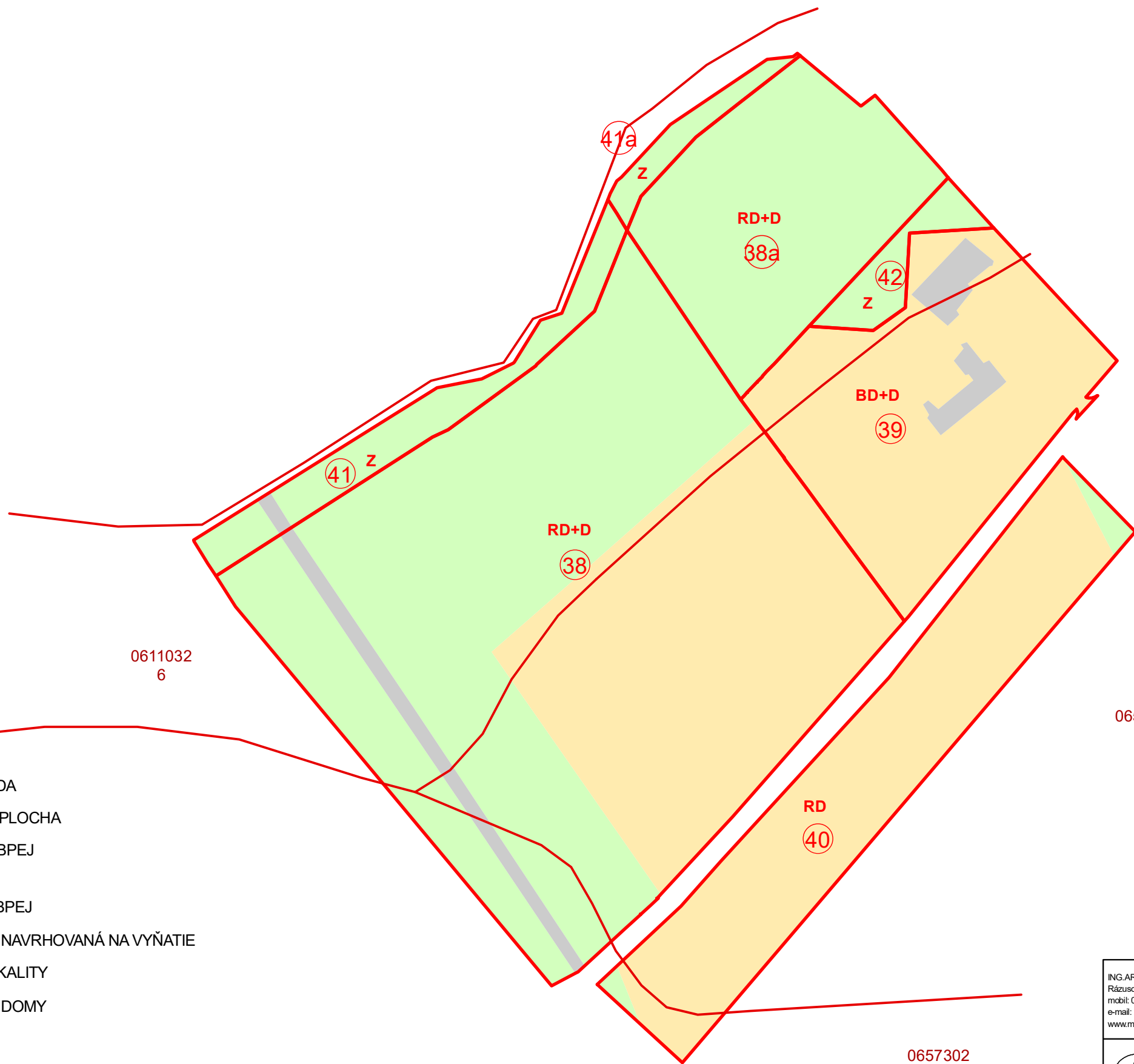


- | | | |
|-------------|--------------|--------------------------------|
| stav | návrh | |
| | | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA |
| | | VTL PLYNOVOD |
| | | N TL PLYNOVOD |
| | | KÁBLOVÉ VN VEDENIE 22 KV |
| | | TRANSFORMOVŇA 22/0,4 KV |
| | | OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV |
| | | BÉZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNOVODU |

ING. ARCH. VIKTOR MALINOVSKÝ
Rákosova 44, 040 01 Košice
mobil: 0905 435 705
e-mail: malinovskyy@malinovskyy.sk
www.malinovsky.sk

č. výkresu
4b

objednávateľ:	Obec Ptičie
spracovateľ:	ing.arch. Viktor Malinovský
obsah výkresu:	ENERGETIKA
názov akcie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PTIČIE ZMENY A DOPLNKY Č.2
mierka 1:2 000	dátum: august 2021

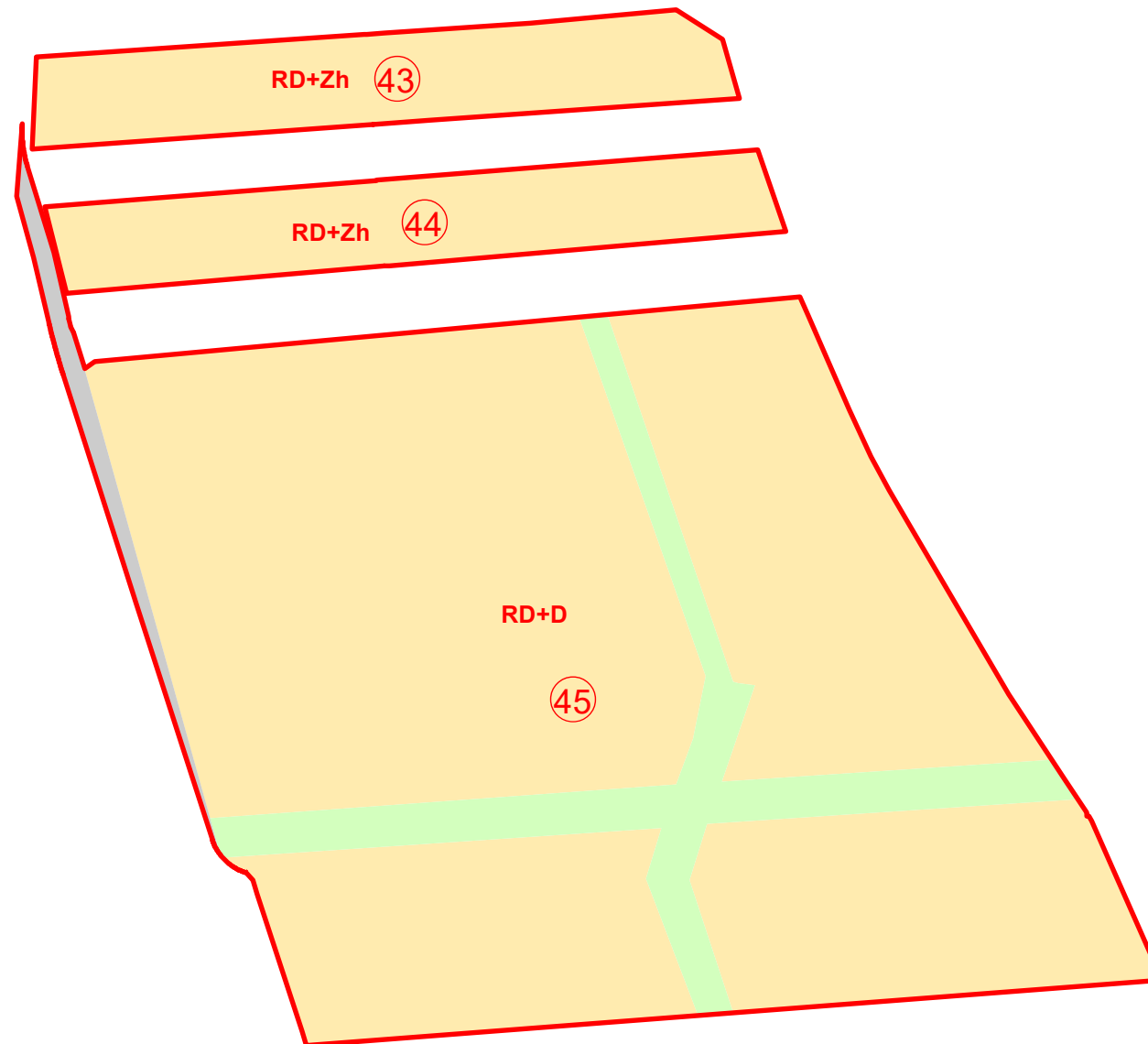










stav	návrh
	TTP, LÚKY
	ORNÁ PÔDA
	OSTATNÁ PLOCHA
	HRANICA BPEJ
	KÓD BPEJ
	SKUPINA BPEJ
	LOKALITA NAVRHOVANÁ NA VYŇATIE
	ČÍSLO LOKALITY
	RODINNÉ DOMY
	DOPRAVA
	ZELEŇ
	BYTOVÉ DOMY


ING.ARCH. VIKTOR MALINOVSKÝ
Rázusova 44, 040 01 Košice
mobil: 0905 435 705
e-mail: malinovskyy@malinovskyy.sk
www.malinovskyy.sk

č. výkresu
5a

objednávateľ:	Obec Ptičie
spracovateľ:	ing.arch. Viktor Malinovský
obsah výkresu:	PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE PP NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
názov akcie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PTIČIE ZMENY A DOPLNKY Č.2
mierka 1:2 000	dátum: august 2021










stav	návrh
	TTP, LÚKY
	ORNÁ PÔDA
	OSTATNÁ PLOCHA
	LOKALITA NAVRHOVANÁ NA VYŇATIE
	ČÍSLO LOKALITY
	RODINNÉ DOMY
	DOPRAVA
	ZÁHRADY

ING.ARCH. VIKTOR MALINOVSKÝ Rázusova 44, 040 01 Košice mobil: 0905 435 705 e-mail: malinovsky@malinovsky.sk www.malinovsky.sk	objednávateľ:	Obec Ptičie
	spracovateľ:	ing.arch. Viktor Malinovský
 č.výkresu 5b	obsah výkresu:	PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE PP NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
	názov akcie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PTIČIE ZMENY A DOPLNKY Č.2
	mierka 1:2 000	dátum: august 2021

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PTIČIE

zmeny a doplnky č.2

stav	návrh	
		PLOCHY BÝVANIA
		OBLASTI, V KTORÝCH NEMOŽNO VYKONÁVAŤ LOŽISKOVÝ GP NAROPU A ZEMNÝ PLYN
		VTL PLYNOVOD
		ZOSUVNÉ ÚZEMIE
		ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ
		SKLÁDKA ODPADU - UPRAVENÁ/ODVEZENÁ
		OP LETISKA

VTL DN 1000

ING. ARCH. VIKTOR MALINOVSKÝ
Rázusova 44, 040 01 Košice
mobil: 0905 435 705
e-mail: malinovskyy@malinovskyy.sk
www.malinovskyy.sk












č. výkresu

6

objednávateľ:	Obec Ptičie
spracovateľ:	ing. arch. Viktor Malinovský
obsah výkresu:	ŠIRŠIE VZŤAHY
názov akcie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PTIČIE ZMENY A DOPLNKY Č.2
mierka 1:50 000	dátum: august 2021

stav návrh

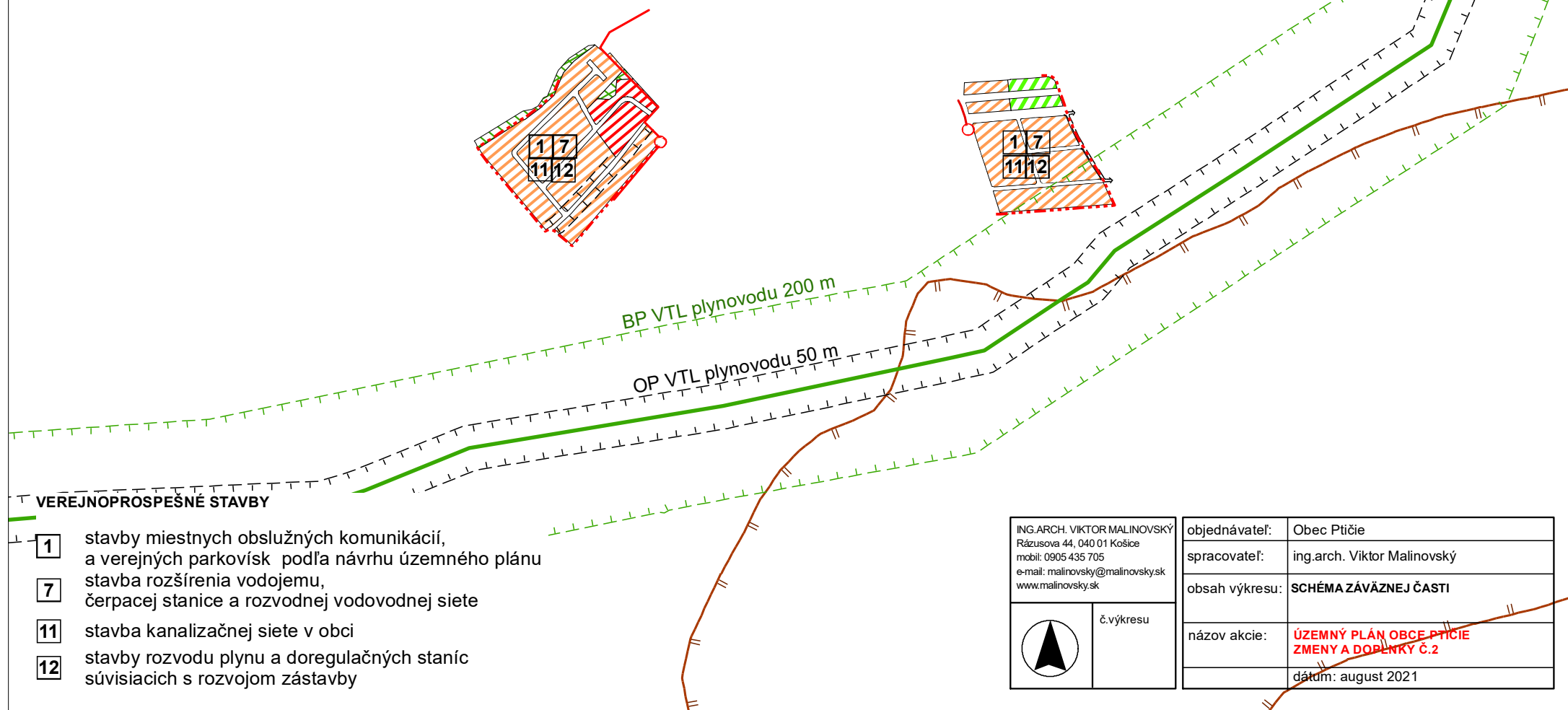
-  HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
-  POZEMKY RODINNÝCH DOMOV
-  POZEMKY BYTOVÝCH DOMOV
-  VEREJNÁ ZELEŇ
-  ZÁHRADY

-  VTL PLYNOVOD
-  OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
-  BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
-  ZOSUVNÉ ÚZEMIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PTIČIE

zmeny a doplnky č.2

schéma záväznej časti a
verejnoprospešných stavieb



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- 1** stavby miestnych obslužných komunikácií,
a verejných parkovísk podľa návrhu územného plánu
- 7** stavba rozšírenia vodojemu,
čerpacej stanice a rozvodnej vodovodnej siete
- 11** stavba kanalizačnej siete v obci
- 12** stavby rozvodu plynu a doregulačných staníc
súvisiacich s rozvojom zástavby

ING.ARCH. VIKTOR MALINOVSKÝ
Rázusova 44, 040 01 Košice
mobil: 0905 435 705
e-mail: malinovskyy@malinovskyy.sk
www.malinovskyy.sk



č.výkresu

objednávateľ:	Obec Ptičie
spracovateľ:	ing.arch. Viktor Malinovský
obsah výkresu:	SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI
názov akcie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PTIČIE ZMENY A DOPLNKY Č.2
dátum:	august 2021