



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PTIČIE
ZMENY A DOPLNKY č. 2**

návrh

august 2021

OBSAH:

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 2 ÚPN-O	3
1.1. Hlavné ciele riešenia	3
1.2. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD.....	3
1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním	3
1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD.....	3
1.5. Vymedzenie lokalít riešených v ZaD č. 2 ÚPN – O Ptičie	3
2. ZMENY a DOPLNKY č. 2 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚPN-O	4
2.2 Požiadavky vyplývajúce z riešenia záväznej časti ÚPN PSK.....	4
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady.....	12
2.9 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	12
2.10 Vymedzenie zastavaného územia.....	13
2.11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	13
2.14 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	13
2.15 Konceptia starostlivosti o životné prostredie	16
3. ZHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	17
4. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	18

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 2 ÚPN - O

1.1. Hlavné ciele riešenia

- údaje o dôvodoch spracovania Zmien a doplnkov ÚPN - O

Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Ptičie sú zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce oproti pôvodnému ÚPN – O (spracovaný v roku 2000). Požiadavky na zmeny pôvodného územného plánu boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Ptičie, dňa 25.6.2021.

- údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľom Zmien a doplnkov č. 2 územno-plánovacej dokumentácie je Obec Ptičie, spracovateľom Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce je Ing. arch. Viktor Malinovský, PhD., autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA. Obstarávateľskú činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona vykonáva ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 286.

1.2. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD

Obec Ptičie má spracovaný územný plán, ktorého autorom je Ing. arch. Alexander Bél, územný plán bol schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č.16/2000, a Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č.18/2010.

1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Ptičie sú v súlade so schváleným zadaním pre spracovanie ÚPN-O.

1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN – O Ptičie sú v súlade s nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (PSK), schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

1.5. Vymedzenie lokalít riešených v ZaD č. 2 ÚPN – O Ptičie

Lokalita	Popis lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1- Priehlavky	Výstavba RD a BD	Občianska vybavenosť (areál bývalej ZŠ), orná pôda, trvalé trávne porasty	Plochy BD a RD vrátane obslužných a prístupových komunikácií
2- Verniny	Výstavba RD	Orná pôda	Plochy RD vrátane obslužných a prístupových komunikácií

Okrem uvedených lokalít ZaD č. 2 riešia:

- zrušenie OP cintorína v zmysle zákona č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
- zapracovanie trasy vybudovaného tranzitného VTL plynovodu Slovensko-Poľsko

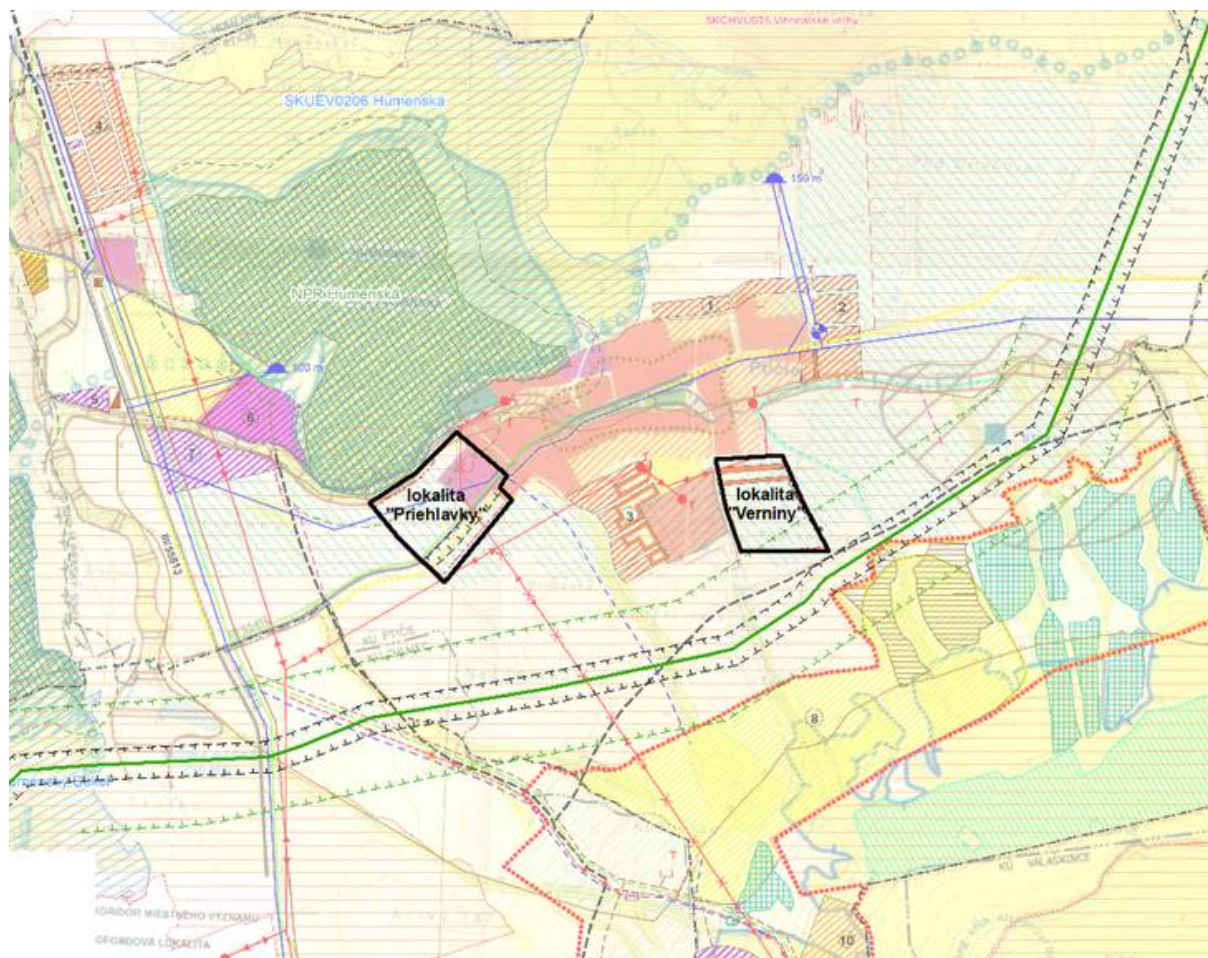


Schéma riešených lokalít ZaD č.2

2. ZMENY a DOPLNKY č. 2 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚPN - O

2.2. Požiadavky vyplývajúce z riešenia záväzných častí ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

Pôvodný text kapitoly sa v plnom rozsahu nahrádza novým znením:

Za nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu pre obec Ptičie a jej katastrálne územie sa považuje Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Územný plán Prešovského samosprávneho kraja bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Zo záväznej časti Zmeny a doplnky ÚPN PSK 2019 vyplývajú pre obec Ptičie nasledovné regulatívy:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb

jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.3. 2. skupiny, 1. podskupiny – Bardejov, Humenné.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.2. Druhej úrovne:
 - 1.2.4.2.1. Michalovsko – vranovsko – humenské.
 - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.2. Druhého stupňa:
 - 1.2.5.2.2. Prešovsko–michalovskú rozvojovú os:
Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – hranica PSK/KSK – Strážske – hranica PSK/KSK – Humenné.
 - 1.2.5.2.3. Vihorlatskú rozvojovú os:
Humenné – Snina – hranica s Ukrajinou.
 - 1.2.5.3. Tretieho stupňa:
 - 1.2.5.3.4. Laboreckú rozvojovú os:
Svidník – Stropkov – Medzilaborce – hranica s Poľskou republikou/Humenné.
 - 1.2.6. Podporovať rozvojovú os podľa návrhu ÚPN PSK:
 - 1.2.6.1. Štvrtého stupňa:
 - 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
 - 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
 - 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
 - 1.2.12. Rešpektovať územie Vojenského obvodu Valaškovce a jeho potreby pre vojenský výcvikový priestor, vrátane jeho ochranných a bezpečnostných pásiem.
 - 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
 - 1.2.14. Nezasahovať do existujúcich vojenských objektov, zariadení a ich ochranných pásiem, ani inak neobmedzovať ich činnosť.
 - 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
 - 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
 - 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia
 - 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
 - 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
 - 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
 - 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
 - 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne

využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo častí lesov pod vplyvom imisí zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčnom významom.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.

- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlúčnych, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:
 - 5.5.1. Strážske – Humenné – Vranov nad Topľou.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
 - 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
 - 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
 - 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
 - 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
 - 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability
 - 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
 - 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
 - 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
 - 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkopošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
 - 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkopošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
 - 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
 - 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
 - 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
 - 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
 - 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
 - 6.3.5. V blízkosti územia národných parkov a chránených území, v blízkosti jaskýň a v ich ochranných pásmach, chránených územiach s 3. a vyšším stupňom neotvárať a opätovne nespúšťať do prevádzky lomy predovšetkým z dôvodu ochrany fauny nachádzajúcej sa v už dlhodobo opustených ťažobných priestoroch.
 - 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.

- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.8. *Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.*
- 7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno– bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. *Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.*
- 8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*
 - 8.2.4. *Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.*
 - 8.2.8. *Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.*
- 8.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno– kultúrne a hospodársko–sociálne celky.*
- 8.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.*
- 8.7. *Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.*

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

- 9.3.6. *Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:*
 - 9.3.6.5. *Cesta III/3833:*
 - 9.3.6.5.1. *Modernizácia v obci Ptičie.*
 - 9.3.7. *Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:*
 - 9.3.7.1. *Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.*
 - 9.3.7.4. *Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.*
 - 9.3.7.5. *Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.*
 - 9.3.7.6. *Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.*
 - 9.3.7.9. *Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.*
 - 9.3.7.10. *Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*
 - 9.7. *Cyklistická doprava*
 - 9.7.2.3. *Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.*
 - 9.7.2.4. *Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,*
 - 9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.*
 - 9.7.4. *Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory*

multimodalitu dopravného systému.

- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.

10.2.6. Podporovať výstavbu verejných vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva a pred realizáciou stavebných prác zabezpečiť odstránenie kontaminovanej zeme prípadne kontaminovanej vody oprávnenou organizáciou.

10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.

10.3.5. Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarenské odpadových vôd.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízkom spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízkyh spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpace stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody.
- 10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.13. Rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom
- 10.7.1. V oblasti prepravy zemného plynu cez územie Slovenska:
- 10.7.1.1. Chrániť koridor pre výstavbu úseku prepojujúceho vysokotlakového plynovodu (VTL) DN 1000 plynovodu Poľsko – Slovensko v trase Palota – Výrava – Svetlice – Zbojné v okrese Medzilaborce a Rokyty pri Humennom – Jabloň – Zbudské Dlhé – Koškovce – Hankovce – Ľubiša – Veľopolie – Udavské – Kochanovce nad Laborcom – Lackovce – Hažín nad Cirochou – Kamienka – Ptičie – Chlmec v okrese Humenné a rezervovať lokality pre súvisiace technologické objekty za účelom diverzifikácie dodávok a prepravy zemného plynu na území SR.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.5.5. Cesta III/3833:

1.1.5.5.1. Modernizácia v obci Ptičie.

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.1.3. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

2.1.3.1. V oblasti prepravy plynu:

2.1.3.1.1. Stavba prepojovacieho vysokotlakového (VTL) plynovodu DN 1000 Poľsko –Slovensko, vedená v koridore cez územie Prešovského kraja v katastrálnych územiach: Palota – Výrava – Svetlice – Zbojné v okrese Medzilaborce a Rokytov pri Humennom – Jabloň – Zbudské Dlhé – Koškovce – Hankovce – Ľubiša –Veľopolie – Udavské – Kochanovce nad Laborcom – Lackovce – Hažín nad Cirochou – Kamienka – Ptičie – Chlmec v okrese Humenné vrátane súvisiacich technologických stavieb určených pre diverzifikáciu dodávok a prepravy zemného plynu na území SR.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Na koniec textu sa dopĺňa:

V zmenách a doplnkoch č.2 sa navrhuje prírastok 128 bytov. Pri predpokladanej obložnosti 3,5 obyv./byť to bude predstavovať nárast o 448 obyv.

2.9. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

• Bývanie

Na koniec pôvodnej podkapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č.2 navrhujú 2 lokality na výstavbu RD a BD:

<i>1 - lokalita „Priehlavky“</i>	<i>70 RD a 1 BD</i>
<i>2 - lokalita „Verniny“</i>	<i>52 RD</i>

spolu	122 RD
	1 BD

• občianska vybavenosť

V prvom odseku pôvodnej podkapitoly sa vypúšťa celé znenie „Kapacita základnej školy.....dostatočne veľký“.

Na koniec pôvodnej podkapitoly sa dopĺňa text:

Školopovinné deti budú dochádzať do mesta Humenné (cca 7 km), ktoré kapacitne pokryje nároky obce Ptičie.

2.10. Vymedzenie zastavaného územia obce

Na koniec pôvodnej kapitoly sa dopĺňa text:

Hranica navrhovaného územia sa návrhom ZaD č.2 mení o novonavrhované lokality určené pre bývanie v západnej (lokalita 1 „Priehlavky“) a juhovýchodnej časti obce (lokalita 2 „Verniny“).

2.11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V bode **Ochranné pásma podľa osobitných predpisov** sa vypúšťa odrážka:

- *ochranné pásmo cintorína50m*

V bode **Ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov** sa dopĺňa odrážka:

V časti „Ochranné pásmo“

- *50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,*

V časti „Bezpečnostné pásma“ sa mení text „300 m - pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm“ na „200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm“

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Ochranné pásmo Letiska:

V zmysle predpisu L14 S vyplýva pre k.ú. obce obmedzenia:

- *vzletová a pristávacia dráha (VPD) a vzletový a pristávací pás (VPP) – v tomto priestore je zakázané: trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby, zvyšovať alebo znižovať terén, vysadzovať stromy, kry alebo iné výškové porasty.*
- *vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením 217,26 m n. m. B.p.v.*
- *kuželová prekážková rovina (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 217,26-252,26 m n. m. B.p.v.*
- *vzletová prekážková rovina (sklon 1:30) s výškovým obmedzením 172,08-239,10 m n. m. B.p.v.*
- *prechodová prekážková rovina (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 172,08-217,26 m n. m. B.p.v.*

2.14. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

• doprava a dopravné zariadenia

v celej podkapitole **doprava a dopravné zariadenia** sa mení značenie ciest III. triedy nasledovne:

III/55913 - III/3832

III/55814 - III/3833

V časti Návrh riešenia dopravného napojenia lokalít na existujúci komunikačný systém sa na koniec kapitoly dopĺňa:

Lokalita „Priehlavky“ – lokalita v západnej časti obce bude sprístupnená obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/40. Komunikačný systém je napojený na cestu III/3833. Optimálna šírka uličného priestoru je 12,0m so skladbou: minimálne jednostranný chodník pre peších šírky 2,0m a líniový pás zelene min. šírky 2,0m pre uloženie technickej infraštruktúry a vybudovanie rigola na odvedenie dažďových vôd.

Lokalita „Verniny“ - lokalita v juhovýchodnej časti obce sprístupnená obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/40. Optimálna šírka uličného priestoru je 12,0m so skladbou: minimálne jednostranný chodník pre peších šírky 2,0m

a líniový pás zelene min. šírky 2,0m pre uloženie technickej infraštruktúry a vybudovanie rigola na odvedenie dažďových vôd.

Za bod **doprava a dopravné zariadenia** sa dopĺňa nový bod **Letecká doprava**

- **letecká doprava**

Do k.ú. Ptičie zasahuje ochranné pásmo letiska Kamenica nad Cirochou.

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Dopravný úrad SR dotknutý orgán štátnej správy. LÚ SR je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stav. mechanizmov mohli narušiť predpisy L14 S, - vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1. písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1. písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1. písmeno c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietania, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1. písmeno d).

- **vodné hospodárstvo**

a) zásobovanie vodou

Druhý odsek podkapitoly zastavané územie obce sa nahrádza novým znením:

V návrhovom roku bude mať obec aj s Podskalkou 1934 obyvateľov.

Potreby vody pre obyvateľstvo budú:

- priemerná denná $Q_p = 1934 \text{ obyv.} \times (135 + 25) \text{ l os.} \cdot \text{d}^{-1} = 309,44 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 3,58 \text{ ls}^{-1}$
- maximálna denná $Q_m = 309,44 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} \times 1,6 = 495,104 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 5,73 \text{ ls}^{-1}$
- maximálna hodinová $Q_h = \text{m}^3 \text{d}^{-1} 495,104 \times 1,8 : 24 \text{ h} = 37,13 \text{ m}^3 \text{h}^{-1} = 10,3 \text{ ls}^{-1}$
- ročná $Q_r = 309,44 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} \times 365 \text{ d} = 112,95 \text{ tis. m}^3$

b) odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd

Druhý odsek podkapitoly zastavané územie obce sa nahrádza novým znením:

V návrhovom roku bude mať obec aj s Podskalkou 1934 obyvateľov. Množstvo splaškových odpadových vôd od obyvateľstva bude:

- priemerne denne $Q_d = 309,44 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 3,58 \text{ ls}^{-1}$
- maximálne denne $Q_{md} = 309,44 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} \times 1,4 = 433,22 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 5,01 \text{ ls}^{-1}$
- najväčší hodinový $Q_{max} = 433,22 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} \times 2,2 : 24 \text{ h} = 39,71 \text{ m}^3 \text{h}^{-1} = 11,03 \text{ ls}^{-1}$
- najmenší hodinový $Q_{max} = 309,44 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} \times 0,6 : 24 \text{ h} = 7,74 \text{ m}^3 \text{h}^{-1} = 2,4 \text{ ls}^{-1}$
- ročná $Q_r = 309,44 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} \times 365 \text{ d} = 112,95 \text{ tis. m}^3$

- **energetika a energetické zariadenia**

V časti zastavané územie obce sa na koniec kapitoly dopĺňa:

Potreba elektrickej energie pre lokality ZaD č.2 – návrh:

navrhovaný počet RD a BD v ZaD č.2 - 128 b.j.

- 1 - lokalita „Priehlavky“ 70 RD a 1 BD (6 b.j.)
2 - lokalita „Verniny“ 52 RD

Riešený počet 128 bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	96	1,7	1,5	144
B1	0	0	2,4	2,0	0
B2	15	19	5,2	5,0	95
C1	10	13	10,0	9,0	117
C2	0	0	14,5	14,5	0
SPOLU					356

Výpočet počtu transformátorov :

- * DTS sú navrhnuté s transformátormi od 160 kVA až 630 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,3$.

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom:

$$n_T = (P_{POS} \times Z_p) : S_{Th}$$

P_{POS} – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Z_p - koeficient prídavného zaťaženia

S_{Th} - hospodárna jednotka DTS 250 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie:

$$n_{T-NO} = (356 \text{ kVA} \times 1,3) : 250 = 1,85 = 2 \text{ ks}$$

Sú potrebné 2 trafostanice - 2x o výkone 250 kVA

- **Zásobovanie plynom**

V časti zastavané územie obce sa na koniec kapitoly dopĺňa:

V navrhovaných lokalitách ZaD č.2 vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73 a STN 73 6005. Dodržať ochranné pásma v zmysle Zákona 656/2004 Z.z. § 36 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005.

Stanovenie potreby plynu:

navrhovaný počet RD a BD v ZaD č.2 - 128 b.j.

- 1 - lokalita „Priehlavky“ 70 RD a 1 BD (6 b.j.)
2 - lokalita „Verniny“ 52 RD

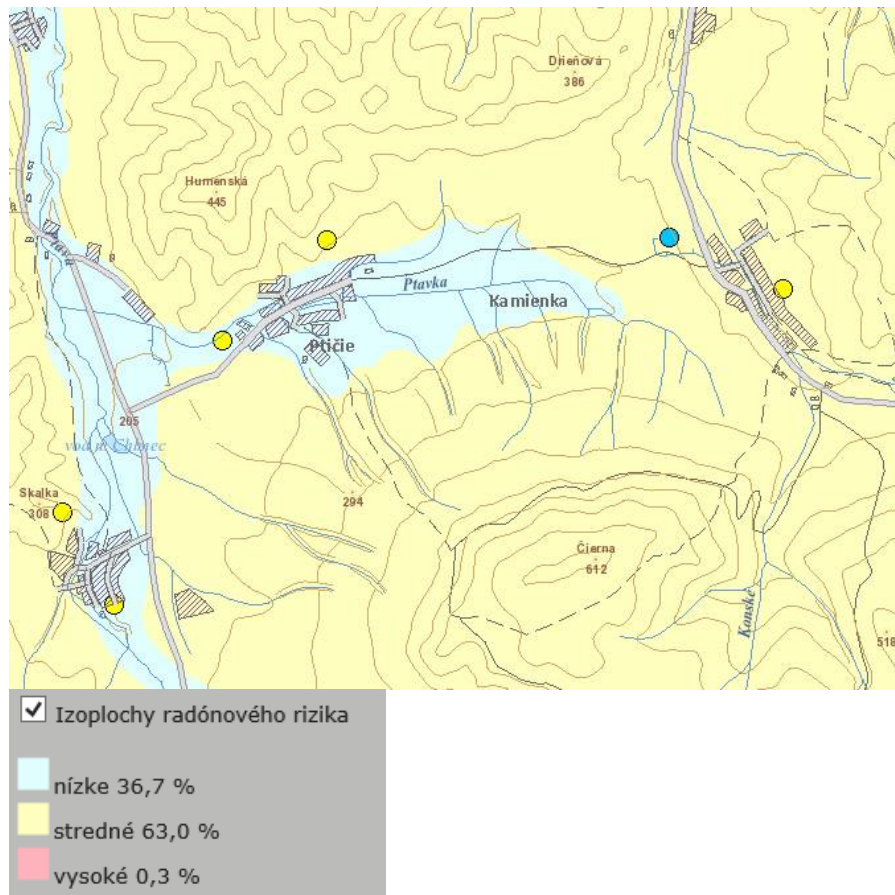
Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 128 x 0,9 = 17,28	150x128x0,9 = 17,28
Príprava TUV	0,20 x 128 x 0,9 = 129	400x128x0,9 = 46,08
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x 128 x 0,9 = 132,48	3850x128x0,9 = 443,52
Spolu:	1,50 x 128 x 0,9 = 172,8	4400x128x0,9 = 506,88

2.15. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Na koniec kapitoly sa dopĺňajú nasledovne body:

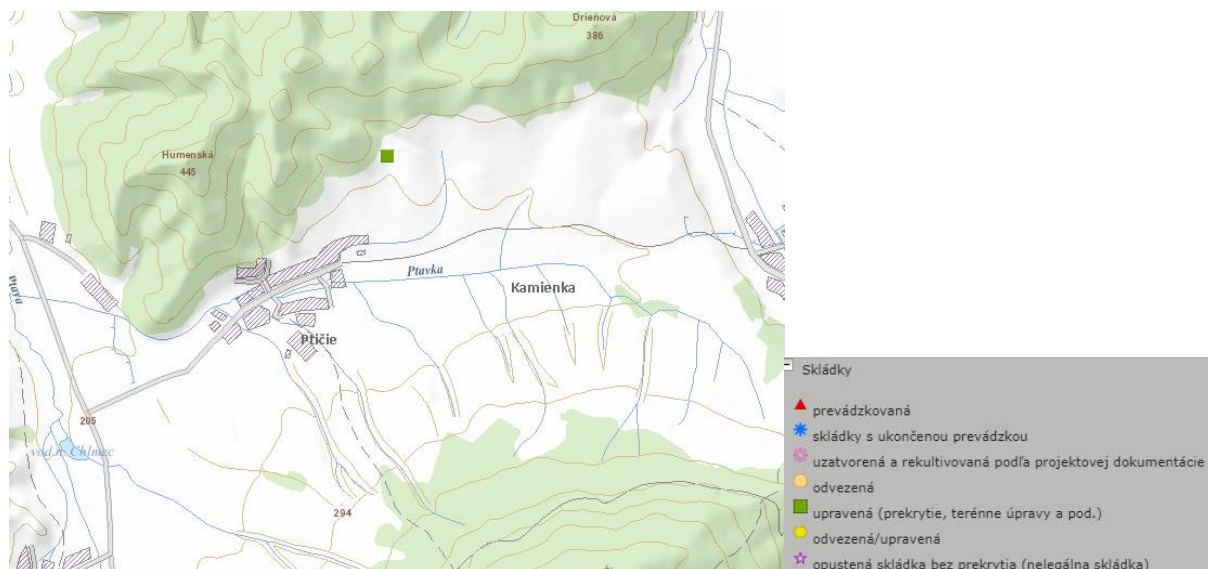
Radónové riziko

Katastrálne územie obce spadá do oblasti nízkeho až stredného radónového rizika.



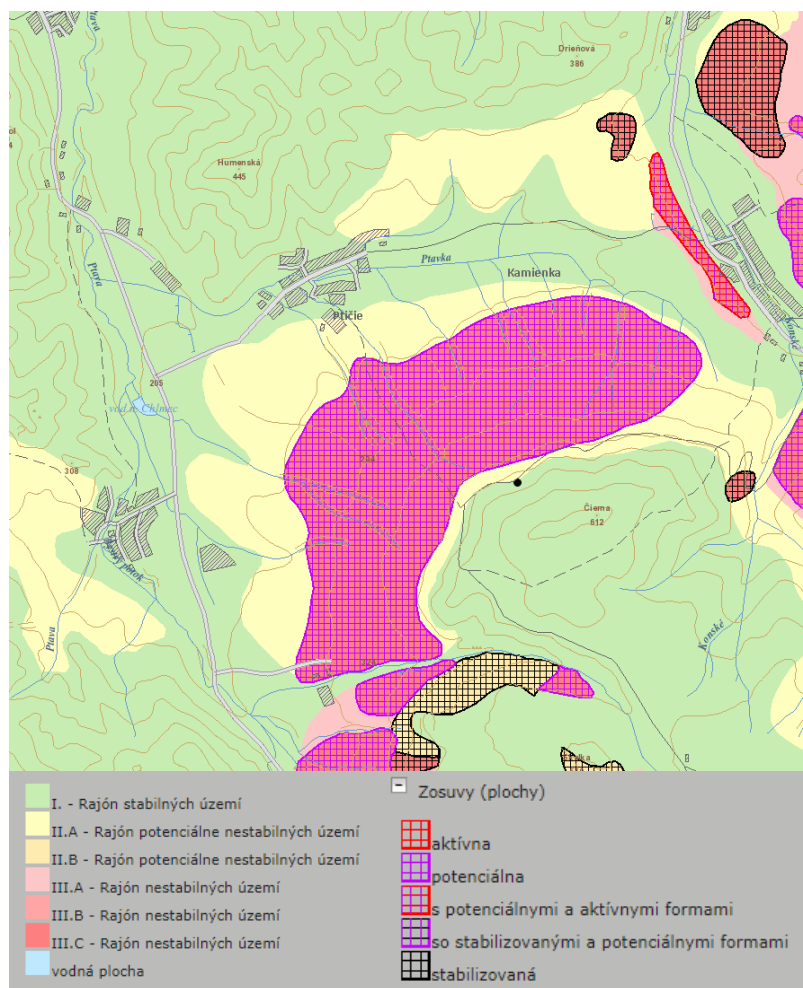
Skládky odpadu

Na území obce Ptičie je evidovaná skládka odpadu, tak ako je zobrazená na náložke výkresu č.6,



Zosuvné územie

Na území obce Ptičie sú evidované zosuvné územia, tak ako sú zobrazené na náložke výkresu č.1 a č.6, ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu. Je potrebné ich rešpektovať a neumiestňovať v týchto územiach žiadne stavby bez predchádzajúceho geologického posúdenia a sanácie územia.



Environmentálne záťaž

Na území obce Ptičie je evidovaná 1 environmentálna záťaž, ktorej poloha je znázornená na náložke výkresu č. 6

Kód: SK/EZ/HE/258

Názov: HE (14) Ptičie -skládka v kameňolome

3. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy sú:

- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ)
- pôvodná dokumentácia ÚPN-O Ptičie z r. 2000
- dokumentácia ZaD č. 1 z roku 2010

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je v tabuľkovej časti, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, navrhovaná výmera lokality, skupina BPEJ, druh pozemku (poľnohosp. resp. nepoľnohospodárska pôda).

V zmysle zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

Podľa predmetného nariadenia vlády sa za najkvalitnejšie pôdy v riešenom území považujú:
k.ú. Ptičie – 0611032, 0657002, 0657202

Číslovanie lokalít určených na záber nadväzuje na číslovanie lokalít pôvodnej ÚPD a ZaD č.1

Tabuľka č.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN ZaD č.2 obce Ptičie

číslo lokality	katastrálne územie	navrhované funkčné využitie	výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy					nepoľnohosp. pôda ha	odvodnenie, závlahy	poznámka
				celkom ha	z toho			najkvalitnejšia poľn. pôd ha			
					skupina BPEJ	Kód BPEJ	ha				
mimo zastavaného územia:											
38	Ptičie	RD+D	4,8	4,67	6	0657002	2,00	2,00	0,13		
					6	0657302	0,31				
					6	0611032	2,36	2,36			
40	Ptičie	RD	1,34	1,34	6	0657002	1,26	1,26			
					6	0657302	0,08				
41	Ptičie	Z	0,35	0,34	6	0611032	0,34		0,01		
43	Ptičie	RD+Zh	0,52	0,52	6	0657002	0,52	0,52			
44	Ptičie	RD+Zh	0,51	0,51	6	0657002	0,51	0,51			
45	Ptičie	RD+D	4,78	4,77	6	0657002	2,05	2,05	0,01		
					6	0657302	2,72				
SPOLU			12,3	12,15			12,15	8,7	0,15		

číslo lokality	katastrálne územie	navrhované funkčné využitie	výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy					nepoľnohosp. pôda ha	odvodnenie, závlahy	poznámka
				celkom ha	z toho			najkvalitnejšia poľn. pôd ha			
					skupina BPEJ	Kód BPEJ	ha				
v zastavanom území:											
38a	Ptičie	RD+D	1,08	1,08	6	0657302	1,08				
39	Ptičie	BD+D	1,43	1,42	6	0657302	0,28		0,01		
					6	0657002	1,14	1,14			
41a	Ptičie	Z	0,1	0,1	6	0657302	0,1				
42	Ptičie	Z	0,14	0,14	6	0657302	0,14				
SPOLU			2,75	2,74			2,74	1,14	0,01		

Poznámky: Poznámky: RD – rodinné domy, D – doprava, BD – bytový dom, Z - zeleň, Zh - záhrady
Zvýraznené BPEJ patria medzi najkvalitnejšie BPEJ v k.ú. v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013

Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj obce podľa návrhu ÚPN, ZaD č.2 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

rekapitulácia	mimo zastavaného územia (ha)	v zastavanom území (ha)	spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom	12,30	2,75	15,05
z toho: poľnohospodárska pôda	12,15	2,74	14,89
z toho najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	8,7	1,14	9,84
Iné plochy, nepoľnohospod. pôda	0,15	0,01	0,16

4. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1. Usporiadanie územia a životné prostredie

Na koniec bodu 1. sa dopĺňajú body:

- 1.7 vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s identifikovaným stredným radónovým rizikom posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia
- 1.8 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely
- 1.9 Na plochách nových lokalít určených na zástavbu (komunikácie, spevnené plochy a strechy RD, prípadne iné stavebné objekty) riešiť zadržiavanie povrchového odtoku dažďových vôd tak, aby nedochádzalo k zhoršovaniu odtokových pomerov v recipiente.
- 1.10 Novonavrhované lokality napojiť na verejnú kanalizáciu, v prípade, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody do vodotesných žúmp. Obsah žúmp je nutné v súlade s § 36 ods. 3 vodného zákona zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou. V rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhnutých spevnených plôch realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 1.11 Vedenie VN v nových lokalitách, najmä mimo zastavaného územia obce, realizovať uložením kábla do zeme.

2. Budovy pre bývanie a občiansku vybavenosť

V bode 2.1. sa na koniec vety dopĺňa „.....a podľa ZaD č.2 ÚPN-O Ptičie, náložka 2A, 2B

Za bod 2 sa vsúva nový bod **2a. Bytové domy**

2a. Bytové domy

- 2a.1 výstavbu nových bytových domov uskutočňovať na plochách pre tento cieľ určených ZaD č. 2 ÚPN-O Ptičie
- 2a.2 hlavnou funkciou je bývanie v bytových domoch
- 2a.3 doplnkovou funkciou sú individuálne garáže, zariadenia technickej vybavenosti, detské ihriská, športoviská a zeleň, drobné služby, drobná administratíva a nezávadná remeselná výroba
- 2a.4 neprípustnou funkciou sú všetky ostatné funkcie okrem vymenovaných v bode 2a.2 a 2a.3

- 2a.5 výstavbu bytových domov realizovať v zmysle všeobecných technických podmienok výstavby vyplývajúce z platnej legislatívy
- 2a.6 pre výstavbu bytových domov sú prípustné maximálne dve nadzemné podlažia + podkrovia
- 2a.7 na pozemku bytových domov je potrebné zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto na 1 b. j.

4. Komunikácie

V celom bode 4 sa mení označenie ciest III. triedy nasledovne:

Staré značenie – nové značenie:

III/55913 - III/3832

III/55814 - III/3833

9. Ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov

Do časti Ochranné pásma sa dopĺňajú body:

Ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov:

- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm

Bezpečnostné pásmo

- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,

Ochranné pásmo Letiska:

v zmysle predpisu L14 S vyplývajú pre k.ú. obce tieto obmedzenia:

- vzletová a pristávacia dráha (VPD) a vzletový a pristávací pás (VPP) – v tomto priestore je zakázané: trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby, zvyšovať alebo znižovať terén, vysadzovať stromy, kry alebo iné výškové porasty.
- vnútorná vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením 217,26 m n. m. B.p.v. - kuželová prekážková rovina (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 217,26-252,26 m n. m. B.p.v.
- vzletová prekážková rovina (sklon 1:30) s výškovým obmedzením 172,08-239,10 m n. m. B.p.v.
- prechodová prekážková rovina (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 172,08-217,26 m n. m.

V časti Ochranné pásma podľa osobitných predpisov sa vypúšťa bod:

- ochranné pásmo cintorína50m

V bode 11. **ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB** sa vypúšťa bod:

5. prístavba základnej školy

Posledná veta uvedená za bodom 11. sa nahrádza v plnom rozsahu novým znením:

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.